

Số: 1384/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hóa An do hết thời hạn
thuê đất nhưng không được gia hạn tại phường Hóa An,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 14 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.359,1 m² do Công ty Cổ phần Hóa An sử dụng thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số 36 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính thửa đất số 9508/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 12 năm 2021 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Hóa An đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:



1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa có trách nhiệm giao quyết định thu hồi này cho Công ty Cổ phần Hóa An; trường hợp, Công ty Cổ phần Hóa An không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Hòa.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty Cổ phần Hóa An và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Hóa An.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Hóa An; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Cục Thuế có trách nhiệm rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Hóa An đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Công ty Cổ phần Hóa An khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa: Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Hóa An; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 14/ tháng 6 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban

nhân dân phường Hóa An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

