

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông
tỉnh Đồng Nai thuê đất tại phường Quang Vinh, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của
Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh về việc điều chuyển trụ sở cũ của Phòng Tài chính –
Kế hoạch thành phố Biên Hòa sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công
trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
236/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai thuê phần diện tích 805,5 m² đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 21, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm trụ sở làm việc, cụ thể như sau:

1. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký ban hành quyết định này.



3. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 25 tháng 10 năm 2022 (ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2908/QĐ-UBND về việc điều chuyển trụ sở cũ của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Biên Hòa sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng).

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 894/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 23 tháng 3 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định cho thuê đất đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa và ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Phòng Tài chính - Vật giá Biên Hòa (nay là Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Biên Hòa); Cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng; Lập thủ tục chuyển cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai từ ngày 25 tháng 10 năm 2022 (ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2908/QĐ-UBND về việc điều chuyển trụ sở cũ của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Biên Hòa sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng).

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai.

c) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo

đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Vinh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

