

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1043/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cảng vụ hàng không Miền Nam (đợt 3) để thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hàng không dân dụng tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành đối với giai đoạn 1 tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 29 tháng 6 năm 2006;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 21 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cảng vụ hàng không miền Nam diện tích 557.854,9 m² đất (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm năm mươi bốn phẩy chín mét vuông đất) tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hàng không dân dụng tại Cảng hàng không



quốc tế Long Thành theo quy định tại Điều 156 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (Cảng hàng không quốc tế Long Thành).
2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
4. Vị trí khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 962/2023, 963/2023 và 964/2023 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 04 tháng 4 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Cảng vụ hàng không miền Nam:
 - a) Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật hàng không dân dụng Việt Nam và các quy định khác của pháp luật.
 - b) Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trong khu vực cảng hàng không, sân bay cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy định tại Điều 156 Luật Đất đai năm 2013, các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất cảng hàng không, sân bay và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan quản lý nhà nước về hàng không dân dụng phê duyệt.
 - c) Kiểm tra việc sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với tổ chức, cá nhân được Cảng vụ hàng không miền Nam giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.
2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
 - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
 - d) Phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và đơn vị liên quan xác định đơn giá thuê đất tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo quy định.
 - e) Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính:

- a) Phối hợp với Cảng vụ Hàng không miền Nam về quản lý, sử dụng tài sản nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.
- b) Phối hợp xác định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước theo quy định.
- c) Chủ trì xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp (nếu có).

4. Giao Cục thuế tỉnh:

- a) Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất và thông báo cho Cảng vụ hàng không miền Nam tổ chức thực hiện thu tiền thuê đất của các tổ chức, cá nhân được thuê đất, thuê mặt nước trong khu vực Cảng hàng không quốc tế Long Thành.
- b) Phối hợp với Cảng vụ hàng không miền Nam theo dõi, kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Giám đốc Cảng vụ hàng không miền Nam; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh.
- Lưu: VT, KTN, KTNS, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

