

Số: 879 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi tên người sử dụng đất và Điều 1 Quyết định số 691/QĐ.UBT ngày 01 tháng 03 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 879/TTr-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2022 và Văn bản báo cáo, tiếp thu giải trình số 1706/STNMT-QH ngày 14 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi tên người sử dụng đất và Điều 1 Quyết định số 691/QĐ.UBT ngày 01 tháng 03 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường phổ thông cơ sở Dân lập Quang Chánh để xây dựng Trường học tại thị trấn Xuân Lộc, huyện Long Khánh (nay là phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định như sau: từ “Trường phổ thông cơ sở Dân lập Quang Chánh” thành “Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh”.



2. Điều chỉnh thức và thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1 của Quyết định như sau: từ “Nhà nước giao đất không thu tiền” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” đối với diện tích 2.180,0 m² (chưa trừ diện tích 560,0 m² nằm trong lộ giới giao thông) thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

a) Thời hạn thuê đất: 50 năm, đến ngày 01 tháng 07 năm 2064 (tính từ ngày 01 tháng 07 năm 2014, ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành, theo quy định tại Khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013).

b) Đối với diện tích 560,0 m² nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

c) Vị trí ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 3102/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 02 tháng 08 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 05 tháng 08 năm 2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 691/QĐ.UBT ngày 01 tháng 03 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký Hợp đồng thuê đất với Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh từ ngày 01 tháng 07 năm 2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành, theo quy định tại Khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013) đến ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh.

c) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh theo quy định.

3. Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Trung, Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Hoa Quang Chánh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi