

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch thi tuyển thiết kế mẫu công trình  
nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17  
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 182/SXD-  
QLQHKT ngày 27 tháng 12 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch thi tuyển thiết kế mẫu công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Mục đích, yêu cầu**

**a) Mục đích**

- Việc tổ chức thi tuyển phương án thiết kế mẫu kiến trúc công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai nhằm lựa chọn phương án thiết kế mẫu kiến trúc công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội điển hình tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, kiến trúc công năng sử dụng, hiệu quả kinh tế, bảo vệ môi trường.

- Thiết kế mẫu được áp dụng trong các dự án phát triển nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh sẽ góp phần rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục và giảm chi phí đầu tư xây dựng dự án.

b) Yêu cầu: Thực hiện tổ chức thi tuyển phương án thiết kế mẫu kiến trúc nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Luật Nhà ở năm 2014, Luật Xây dựng, Luật Kiến trúc, Nghị định, Thông tư, quy chuẩn và các quy phạm có liên quan.

**2. Nội dung Kế hoạch**



a) Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển thiết kế mẫu công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Số lượng công trình thi tuyển; địa điểm xây dựng, quy mô diện tích

- Cuộc thi tổ chức lựa chọn 02 mẫu thiết kế nhà ở cho các đối tượng, yêu cầu khác nhau:

+ 01 mẫu thiết kế nhà ở dành cho công nhân, địa điểm xây dựng: Khu đất dự án Nhà ở xã hội tại Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (*diện tích khoảng 3,5 ha - kèm sơ đồ vị trí được trích đo*).

+ 01 mẫu thiết kế nhà ở xã hội, địa điểm xây dựng: Khu đất dự án đầu tư nhà ở xã hội tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (*diện tích khoảng 2,84 ha - kèm sơ đồ vị trí được trích đo*).

- Các đơn vị tham gia có thể lựa chọn dự thi một hoặc cả hai mẫu thiết kế.

c) Hình thức thi tuyển

- Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi.

+ Đối tượng tham gia thi tuyển là các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế, các nhà đầu tư, công ty xây dựng đã có kinh nghiệm xây dựng nhà ở xã hội trên toàn quốc có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề và kinh nghiệm thiết kế, thi công theo quy định pháp luật hiện hành.

+ Phương thức tuyển chọn: Tiến hành xét duyệt qua 02 vòng:

• Vòng 1: Hội đồng Thi tuyển chấm sơ bộ, lựa chọn 03 phương án tốt nhất và thông báo cho các cá nhân, tổ chức tiếp tục hoàn thiện phương án theo ý kiến tham gia góp ý của Hội đồng thi tuyển.

• Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định.

d) Hội đồng thi tuyển

- Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp chọn ra phương án kiến trúc tối ưu khả thi, đáp ứng mục đích và yêu cầu của cuộc thi nêu ở khoản 1 Điều này.

- Thành phần Hội đồng: Hội đồng thi tuyển có số lượng thành viên khoảng 13 người, trong đó:

+ Chủ tịch Hội đồng: Là chuyên gia có kinh nghiệm, thiết kế kiến trúc nhiều công trình đã xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc.

+ Phó Chủ tịch Hội đồng: Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng.

+ Các Thành viên Hội đồng:

• Giảng viên Trường Đại học Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

• Đại diện Hội Kiến trúc sư tỉnh;

- Đại diện Hội Xây dựng tỉnh;
- Đại diện Văn phòng Tỉnh ủy;
- Đại diện Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo phòng Quản lý Quy hoạch kiến trúc - Sở Xây dựng;
- Đại diện Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom;
- Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Long Thành;
- Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch.

*Lưu ý: Tổng số thành viên là số lẻ, có tối thiểu 2/3 thành viên là kiến trúc sư.*

- Sau khi Kế hoạch thi tuyển được phê duyệt, Sở Xây dựng sẽ có trách nhiệm tổng hợp danh sách Hội đồng và dự thảo Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

đ) Tổ kỹ thuật: Giao Sở Xây dựng thành lập Tổ kỹ thuật, gồm các thành viên là cán bộ, công chức, viên chức trực thuộc đơn vị để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển các nhiệm vụ như sau:

- Lập hoặc đề xuất đơn vị tham mưu lãnh đạo Sở Xây dựng xác định Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển theo quy định;

- Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;

- Cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan và mời các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi;

- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển;

- Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

### 3. Thời gian và Kế hoạch thực hiện

| Stt | Tên công việc                                                   | Thời gian hoàn thành | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| 1   | Phê duyệt Kế hoạch thi tuyển                                    | Tháng 01/2023        |         |
| 2   | Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển                         | Tháng 02/2023        |         |
| 3   | Lập, phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế                                | Tháng 02/2023        |         |
| 4   | Lập, phê duyệt Quy chế thi tuyển                                | Tháng 02/2023        |         |
| 5   | Phát hành thư mời dự thi và cung cấp thông tin, thể lệ cuộc thi | Tháng 3/2023         | 30 ngày |



|    |                                                                                                                               |              |         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| 6  | Các đơn vị nghiên cứu và thể hiện phương án kiến trúc                                                                         | Tháng 4/2023 | 20 ngày |
| 7  | Tiếp nhận hồ sơ dự thi                                                                                                        | Tháng 5/2023 | 05 ngày |
| 8  | Gửi phương án cho các thành viên Hội đồng thi tuyển nghiên cứu, xem xét                                                       | Tháng 5/2023 | 05 ngày |
| 9  | Vòng 1: Lựa chọn 03 phương án tốt nhất và tiếp tục hoàn thiện theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thi tuyển để tham gia vòng 2. |              | 10 ngày |
| 10 | Vòng 2: Các đơn vị tư vấn bảo vệ phương án trước Hội đồng Thi tuyển.                                                          |              | 05 ngày |
| 11 | Hội đồng làm việc, thông qua phương án thiết kế kiến trúc và chấm điểm các phương án dự thi                                   |              | 03 ngày |
| 12 | Hội đồng thi tuyển gửi kết quả chấm thi báo cáo UBND tỉnh                                                                     |              | 03 ngày |
| 13 | Công bố kết quả và trao giải thưởng (nếu có)                                                                                  |              |         |

#### 4. Kinh phí tổ chức thi tuyển

a) Dự trù chi phí: Khoảng 800.000.000 đồng. Trong đó:

- Chi phí cho các giải thưởng: Khoảng 700.000.000 đồng (2 phương án);
- Chi phí cho Hội đồng; Tổ kỹ thuật: Khoảng 100.000.000 đồng.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp cùng Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và Ủy ban nhân dân các huyện: Trảng Bom, Long Thành và Nhơn Trạch có trách nhiệm huy động nguồn kinh phí từ các nhà tài trợ; không sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước.

**Điều 2.** Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc; tiếp nhận và xử lý nguồn tài chính xã hội hoá; báo cáo kết quả thi tuyển theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Trảng Bom, Long Thành và Nhơn Trạch; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<F:\2023\UBT\NOXH\Thi tuyển tke mẫu\KH\>



**Võ Tấn Đức**