

Số: 02/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất
huyện Trảng Bom quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 778/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2022 và Văn bản số 9615/STNMT-QH ngày 08 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom diện tích 5.843,8m² đất (trong đó có 760,9m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thửa đất số 77, tờ bản đồ số 62 xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã được thu hồi tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Sơ đồ vị trí thửa đất số 120/2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 28 tháng 8 năm 2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom; tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý.

2. Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Sơn có trách nhiệm yêu cầu ông Phạm Minh Châu tháo dỡ, di dời căn nhà đã xây dựng ra khỏi khu đất và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý.

3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý thửa đất trên, không để bị lấn, chiếm.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi