

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13228/UBND-KGVX

Đồng Nai, ngày 07 tháng 12 năm 2022

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án
phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố.

Sau khi xem xét báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án phát triển du lịch tại Văn bản số 2570/SVHTTDL-DL ngày 15/11/2022 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (*file điện tử đính kèm*); Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

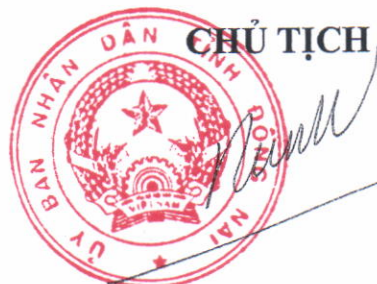
1. Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục rà soát, khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Thông báo số 118/TB-BCĐPTDL ngày 18/8/2022 của Ban Chỉ đạo Phát triển Du lịch tỉnh và các văn bản chỉ đạo liên quan của UBND tỉnh về triển khai thực hiện các dự án phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh; chủ động phối hợp chặt chẽ giữa các Sở ngành, địa phương nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các dự án trọng điểm về du lịch hoặc tham mưu đề xuất UBND tỉnh giải quyết (nếu vượt thẩm quyền của các đơn vị, địa phương) để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư triển khai dự án, sớm hình thành các khu du lịch trọng điểm tạo đột phá cho du lịch Đồng Nai trong thời gian tới.

2. Giao trách nhiệm Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp tục rà soát, đôn đốc các sở, ban, ngành, địa phương được giao nhiệm vụ thực hiện các dự án phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh theo báo cáo tiến độ tại văn bản trên và kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 118/TB-BCĐPTDL ngày 18/8/2022 của Ban Chỉ đạo Phát triển Du lịch tỉnh, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị để xem xét, chỉ đạo xử lý kịp thời.

3. Giao trách nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu chủ trì, phối hợp Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cùng các Sở ngành liên quan rà soát các nội dung kiến nghị thuộc trách nhiệm của đơn vị, địa phương tại mục 3 Văn bản số 2570/SVHTTDL-DL ngày 15/11/2022 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, thống nhất tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định **trong tháng 12/2022./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các thành viên BCĐ PTDL tỉnh;
- Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, KGVX (N).



Cao Tiến Dũng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2570/SVHTTDL-DL
V/v báo cáo tiến độ một số
dự án phát triển du lịch

Đồng Nai, ngày 15 tháng 11 năm 2022

Kính gửi:

- Ông Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ông Nguyễn Sơn Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Phát triển Du lịch tỉnh ngày 15/8/2022 về việc giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tập trung đôn đốc, rà soát tiến độ thực hiện các dự án phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã nhận được báo cáo của các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Sở Nông nghiệp và PTNT), Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Xuân Lộc và UBND huyện Định Quán. Trên cơ sở đó, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo tiến độ một số dự án phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Dự án du lịch Thác Mai - Bàu nước sôi

a) Về Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú tỉnh Đồng Nai (BQLRPH Tân Phú):

Ngày 31/10/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp các sở, ngành, địa phương tổ chức thẩm định Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban QLRPH Tân Phú, giai đoạn 2021 - 2023. Sau khi Ban QLRPH Tân Phú hoàn chỉnh đề án theo ý kiến góp ý của các sở, ngành, địa phương, Sở Nông nghiệp và PTNT dự kiến sẽ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 15/11/2022.

b) Về lập thủ tục đầu tư công và Phương án bồi thường sử dụng đất của dự án:

UBND huyện Định Quán đang giao các phòng chức năng thực hiện và dự kiến trình UBND tỉnh Phương án nêu trên trong tháng 11/2022.

c) Về hướng dẫn các bước thực hiện thuê rừng, thuê môi trường rừng để đầu tư phát triển du lịch sinh thái:

- Ngày 30/10/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT đã tổng hợp, tiếp thu ý kiến của (13/15) các sở, ngành, đơn vị, địa phương. Do nội dung dự thảo hướng dẫn các bước cho thuê rừng, thuê môi trường rừng chưa được quy định chi tiết trong các luật và quy định dưới luật. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT đang rà soát lại dự thảo trước khi ký ban hành. Dự kiến trong tháng 11/2022 sẽ ban hành dự thảo.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Văn bản hướng dẫn chủ đầu tư (UBND huyện Định Quán) rà soát dự án, lập thủ tục đánh giá tác động môi trường và các thủ tục Bảo vệ môi trường theo đúng quy định. Đến nay, Sở Tài

nguyên và Môi trường chưa nhận được văn bản đề nghị góp ý chủ trương đầu tư và chưa tiếp nhận hồ sơ môi trường của dự án nêu trên.

2. Dự án tuyển du lịch đường sông

- Ngày 23/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 7249/STNMT-TTPTQĐ về việc xử lý tài sản trên đất khu Bến thủy Nguyễn Văn Trị tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Biên Hòa báo cáo kết quả thực hiện việc xác định giá trị tài sản trên đất khu Bến thủy Nguyễn Văn Trị tại vị trí nêu trên gửi Sở Tài chính phối hợp với các sở, ngành thẩm định.

- Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục theo dõi, rà soát các nội dung thuộc trách nhiệm của Sở để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định. Đồng thời, chủ động phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông Vận tải, UBND thành phố Biên Hòa và UBND huyện Vĩnh Cửu thực hiện các nhiệm vụ có liên quan, hỗ trợ doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ dự án. Sau khi hoàn thành xử lý tài sản trên đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ lập thủ tục trình UBND tỉnh tổ chức đấu giá để triển khai dự án theo đúng quy định.

Vừa qua, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch nhận được báo cáo của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Gia Bảo liên quan đến đầu tư tuyển du lịch đường sông, nội dung cụ thể như sau:

UBND tỉnh đã có chủ trương thu hồi đất để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất tại một số điểm nằm trong phạm vi tuyển du lịch đường sông. Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Gia Bảo cũng đã tiến hành thuê đơn vị chức năng tiến hành thẩm định giá đối với tài sản gắn liền trên đất, gắn liền với việc đầu tư phát triển tuyển du lịch đường sông (đã hoàn thành từ đầu năm 2020). Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản công ty đã đầu tư tại các điểm đã thu hồi đất nói riêng và toàn tuyển du lịch đường sông nói riêng để tiếp tục đầu tư phát triển tuyển du lịch.

Hiện nay, địa điểm duy nhất trong hệ thống tuyển du lịch đường sông là Bến tàu Nguyễn Văn Trị đã hoàn tất việc đầu tư và đủ khả năng, điều kiện để tổ chức vận chuyển khách du lịch. Tuy nhiên, kể từ ngày 27/3/2021, Bến thủy nội địa Nguyễn Văn Trị chính thức hết hạn hoạt động, nhưng do đất tại khu vực bến thủy nội địa đã có quyết định thu hồi chờ đấu giá nên không thể gia hạn hoạt động lại được; trên cơ sở đó, chủ đầu tư có một số kiến nghị UBND tỉnh như sau:

- Sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm nằm trong dự án đầu tư tuyển du lịch đường sông gồm: Cù lao Ba Xê; Bến thủy Nguyễn Văn Trị; Bến đò Bửu Long và bến đò Hiếu Liêm.

- Tổ chức đấu giá các điểm nêu trên gắn liền với đấu giá toàn tuyển du lịch đường sông để tạo điều kiện cho chủ đầu tư trong việc đầu tư phát triển toàn tuyển du lịch.

- Cập nhật bổ sung quy hoạch khu du lịch sinh thái tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu để phục vụ xây dựng địa điểm gắn kết, phát triển tuyến du lịch đường sông.

- Để lại toàn bộ 2.315 m² đất tại Bến thủy Nguyễn Văn Trị để đấu giá phục vụ phát triển du lịch; bố trí quỹ đất tại địa điểm khác để đầu tư xây dựng bến thủy nội địa phục vụ nhu cầu của người dân và phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy.

3. Dự án khu phức hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại khu vực núi Chứa Chan và hồ Núi Le, huyện Xuân Lộc

a) Về Phương án quản lý rừng bền vững tại núi Chứa Chan giai đoạn 2021 - 2030:

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tổ chức thẩm định Phương án rừng bền vững núi Chứa Chan, huyện Xuân Lộc giai đoạn 2021 - 2030 và đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt. Đến nay, UBND tỉnh chưa ban hành quyết định phê duyệt. ✓

b) Về Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của núi Chứa Chan giai đoạn 2021 - 2030:

Ngày 31/10/2022, UBND huyện đã có Tờ trình số 204/TTr-UBND về thẩm định, phê duyệt dự thảo Đề cương nhiệm vụ xây dựng “Đề án phát du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại núi Chứa Chan huyện Xuân Lộc giai đoạn 2021 - 2030” gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổ chức thẩm định theo quy định.

Ngày 10/11/2022, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã ban hành Văn bản số 5844/SNN-CCKL về phúc đáp Tờ trình số 204/TTr-UBND của UBND huyện Xuân Lộc, cụ thể: Do hiện nay, Phương án rừng bền vững núi Chứa Chan, huyện Xuân Lộc giai đoạn 2021 - 2030 đang được UBND tỉnh xem xét phê duyệt nên Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa có cơ sở tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương nhiệm vụ xây dựng “Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, huyện Xuân Lộc giai đoạn 2021 - 2023”.

*** Kiến nghị UBND tỉnh**

Để đẩy nhanh tiến độ tuyến du lịch đường sông, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Phát triển Du lịch tỉnh giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh Phương án và thủ tục đấu giá tại tuyến du lịch đường sông để triển khai thực hiện dự án.

- UBND huyện Vĩnh Cửu: Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật bổ sung quy hoạch phát triển du lịch tại

xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu để phục vụ xây dựng địa điểm gắn kết, phát triển tuyến du lịch đường sông.

Trên đây là báo cáo tổng hợp của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về tiến độ triển khai thực hiện các dự án phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh, kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo xem xét, chỉ đạo./. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Chánh VP Sở;
- Lưu: VT, DL (HTN)

GIÁM ĐỐC



Lê Thị Ngọc Loan
Lê Thị Ngọc Loan