

Số: 2340 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc tại Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2022; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 576/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2022 và Kết luận thẩm định hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Xuân Lộc tại Thông báo số 144/TB-HĐTĐQHKSĐĐ ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Xuân Lộc tại Quyết định số 5393/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	
				Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	58.516,51	58.489,09	-27,42
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.312,18	3.309,68	-2,50
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.160,18</i>	<i>2.158,59</i>	<i>-1,59</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.454,06	4.407,24	-46,82
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	37.064,60	37.003,12	-61,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	7.432,81	7.428,93	-3,88
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	4.181,81	4.180,58	-1,23
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>21,10</i>	<i>21,10</i>	<i>-</i>
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	486,37	482,97	-3,40
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	1.584,68	1.676,57	91,89
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	13.915,52	13.942,94	27,42
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6.453,35	6.453,35	-
2.2	Đất an ninh	CAN	830,43	829,56	-0,87
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	107,74	105,86	-1,88
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	16,40	16,40	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	48,96	49,45	0,49
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	299,26	298,63	-0,63
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	197,97	197,97	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.573,13	2.604,85	31,72
	<i>Trong đó:</i>				
-	Đất giao thông	DGT	1.970,27	1.993,22	22,95
-	Đất thủy lợi	DTL	147,81	155,10	7,29
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	14,70	14,49	-0,21
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	16,59	16,59	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	86,80	88,55	1,75
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	13,56	13,56	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	11,56	11,56	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	
				Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,81	1,81	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	32,71	32,71	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	111,69	111,69	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	113,57	113,51	-0,06
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,16	0,16	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	46,05	46,05	-
-	Đất chợ	DCH	5,85	5,85	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	10,05	10,32	0,27
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,38	1,38	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.846,70	1.845,56	-1,14
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	176,20	175,73	-0,47
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,24	14,17	-0,07
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,95	7,95	-
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,00	3,00	-
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	785,21	785,21	-
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	543,55	543,55	-

(Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục I kèm theo)

2. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (ha)	Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	598,38	624,40	26,02
	Trong đó:				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	30,51	34,13	3,62
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	22,76	24,35	1,59

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Chi tiêu được duyệt tại Quyết định 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (ha)	Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	348,2	349,70	1,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	214,69	229,13	14,44
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	3,88	3,88
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	2,1	3,48	1,38
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,17	1,74	0,57
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,71	2,34	0,63
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	15,29	20,66	5,37
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	1,88	1,88
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,26	0,29	0,03
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,96	1,02	0,06
2.4	Đất phát triển hạ tầng	DHT	7,26	8,23	0,97
	<i>Trong đó:</i>				
-	Đất giao thông	DGT	5,31	6,14	0,83
-	Đất thủy lợi	DTL	0,06	0,06	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,47	0,47	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,1	0,10	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,07	1,15	0,08
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,04	0,04	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,03	0,03	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,08	0,14	0,06
-	Đất chợ	DCH	0,1	0,10	-
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,48	0,62	0,14
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,74	7,49	1,75
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	0,47	0,67	0,20
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,05	0,12	0,07
2.9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,07	0,34	0,27

(Phân bổ chỉ tiêu thu hồi đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục III kèm theo)

3. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

a) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 theo loại đất hiện trạng

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Chi tiêu được duyệt tại Quyết định 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (ha)	Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	265,96	293,38	27,42
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	17,83	20,33	2,50
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>10,94</i>	<i>12,53</i>	<i>1,59</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	22,61	24,60	1,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	222,86	239,07	16,21
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	3,88	3,88
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	1,23	1,23
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,45	1,71	1,26
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,21	2,56	0,35
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,98	2,98	-

(Phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất hiện trạng theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục III kèm theo).

b) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 theo loại đất trong hồ sơ địa chính

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Chi tiêu được duyệt tại Quyết định 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (ha)	Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	208,90	310,84	101,94
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	25,02	28,89	3,87
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>10,94</i>	<i>12,55</i>	<i>1,61</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	15,42	21,12	5,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	158,19	242,36	84,17
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	3,88	3,88
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1,01	2,39	1,38

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Chi tiêu được duyệt tại Quyết định 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (ha)	Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,55	9,86	2,31
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,71	2,34	0,63
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		73,97	73,97	-
	<i>Trong đó:</i>				-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	60,00	60,00	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	5,00	5,00	-
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	8,97	8,97	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,98	2,98	-

(Phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất trong hồ sơ địa chính theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục IV kèm theo).

4. Bổ sung số lượng 57 dự án trong năm 2022 (theo Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc).

Đính kèm Bản đồ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Xuân Lộc và Bản đồ bổ sung khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công

an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân huyện Xuân Lộc;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (27b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

11.11.2014



Phụ lục I
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN XUÂN LỘC
Kiểm tra, Quyết định số 2340 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bảo Hòa	Lạng Minh	Suối Cao	Suối Cát	Xuân Bắc	Xuân Định	Xuân Hiệp	Xuân Hòa	Xuân Hưng	Xuân Phú	Xuân Tâm	Xuân Thành	Xuân Thọ	Xuân Trường	TT. Gia Ray	
1	Đất nông nghiệp	N/NP	58.489,09	1.576,36	1.548,00	4.436,92	1.502,17	5.740,88	1.109,25	2.022,25	7.997,54	6.733,49	3.476,50	7.380,72	6.389,51	3.395,87	4.222,68	956,95	
	Trong đó:																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.309,68	5,40	432,87	3,95	61,58	195,80	0,73	105,25	-	103,74	1.373,98	137,38	18,24	781,43	88,54	0,79	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2.158,59	5,13	333,48	-	-	141,54	-	75,75	-	100,01	849,70	127,94	-	515,61	9,43	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.407,24	205,56	408,09	271,97	127,37	1.154,91	7,78	90,08	39,62	41,88	715,53	230,78	285,03	331,88	431,18	65,58	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	37.003,12	1.328,21	663,89	3.962,51	817,83	3.757,16	1.083,12	1.592,21	4.020,81	5.129,86	1.214,39	6.282,82	2.531,03	1.850,91	2.082,06	686,31	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	7.428,93	-	-	-	475,40	-	-	192,86	1.635,03	1.073,64	-	617,02	1.372,87	363,50	1.507,01	191,60	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	4.180,58	-	31,46	-	-	-	-	-	2.211,63	-	-	-	1.937,49	-	-	-	
	Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	21,10	-	-	-	-	-	-	-	21,10	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	482,97	20,33	10,86	20,24	17,88	71,87	0,81	4,66	8,10	144,01	78,60	49,27	24,07	13,62	5,98	12,67	
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	1.676,57	16,86	0,83	178,25	2,11	561,14	16,81	37,19	82,35	240,36	94,00	63,45	220,78	54,53	107,91	-	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	13.942,94	204,96	154,76	964,41	211,39	575,87	195,15	441,66	709,03	3.693,48	383,72	4.630,86	480,68	358,47	500,65	437,85	
	Trong đó:																		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6.453,35	-	-	-	-	-	-	46,16	67,16	3.031,52	-	3.255,06	19,86	-	29,60	3,99	
2.2	Đất an ninh	CAN	829,56	-	-	551,54	-	0,21	-	7,45	63,59	-	-	97,74	30,07	0,18	77,70	1,08	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	105,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,86	-	-	-	-	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	16,40	-	-	-	-	-	-	-	-	16,40	-	-	-	-	-	-	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	49,45	1,25	0,22	0,50	1,42	1,68	1,82	1,08	3,14	3,98	8,58	15,24	1,00	0,53	7,17	1,84	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	298,63	4,93	1,94	1,24	14,66	8,47	11,03	4,79	93,51	28,38	15,73	81,14	21,69	3,48	3,00	4,64	
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	197,97	-	-	-	0,26	-	-	3,30	46,92	105,33	-	29,10	-	9,37	-	3,69	
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.604,85	80,92	76,05	197,00	78,06	191,69	85,19	156,90	204,02	282,89	170,63	451,06	176,20	149,58	149,27	155,39	

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bảo Hòa	Lang Minh	Suối Cao	Suối Cát	Xuân Bắc	Xuân Định	Xuân Hiệp	Xuân Hòa	Xuân Hưng	Xuân Phú	Xuân Tâm	Xuân Thành	Xuân Thọ	Xuân Trường	TT. Gia Ray	
	Trong đó:																		
-	Đất giao thông	DGT	1.993,22	69,27	45,28	124,33	56,65	166,07	66,28	117,76	183,51	208,07	125,16	325,38	153,76	110,32	119,51	121,87	
-	Đất thủy lợi	DTL	155,10	0,82	17,16	0,30	1,41	3,36	2,05	24,44	1,33	23,99	21,18	42,40	0,52	7,60	7,35	1,19	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	14,49	0,48	1,20	1,41	0,40	0,89	1,14	0,46	0,85	0,75	0,23	1,50	1,12	0,42	0,37	3,27	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	16,59	0,10	0,10	9,12	1,79	0,12	0,20	0,23	3,50	0,46	0,34	0,10	0,23	0,14	0,10	0,06	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	88,55	3,24	3,69	3,48	3,24	7,75	4,85	3,44	3,83	7,34	6,85	6,46	5,30	7,72	3,28	18,08	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	13,56	0,94	-	-	0,88	-	-	-	0,86	1,96	-	1,52	1,47	0,71	-	5,22	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	11,56	0,11	0,32	0,82	3,11	0,37	0,08	0,47	0,36	0,72	1,58	1,81	0,81	0,20	0,39	0,41	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,81	0,07	0,10	0,10	0,17	0,23	0,07	0,20	0,06	0,21	0,11	0,26	0,11	0,04	0,05	0,03	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	32,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,71	-	-	-	-	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	111,69	3,11	3,44	8,09	4,81	6,08	7,43	6,69	2,51	22,17	11,36	8,02	5,64	11,91	8,36	2,07	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	113,51	2,42	4,03	4,23	5,13	6,20	2,62	3,18	6,08	16,76	3,33	30,08	6,88	10,05	9,57	2,95	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,16	-	-	0,02	-	0,02	-	0,03	-	0,01	0,01	0,04	0,02	-	0,01	-	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	46,05	-	-	45,10	-	-	-	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất chợ	DCH	5,85	0,36	0,73	-	0,47	0,60	0,47	-	0,18	0,45	0,48	0,78	0,34	0,47	0,28	0,24	
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	10,32	-	0,32	0,36	0,63	1,98	0,37	0,24	0,77	0,64	1,91	1,25	0,55	0,36	0,67	0,27	
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,38	-	-	1,03	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	0,29	
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.845,56	102,56	56,42	112,18	96,02	211,90	90,36	105,74	103,74	165,12	142,70	230,56	107,44	169,99	150,83	-	
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	175,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,73	
2.13	Đất xây dựng tự sở cơ quan	TSC	14,17	0,13	0,27	0,72	0,52	0,55	0,62	0,46	0,91	0,72	1,03	2,44	0,42	0,23	0,44	4,71	

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Bảo Hòa	Lang Minh	Suối Cao	Suối Cát	Xuân Bắc	Xuân Định	Xuân Hiệp	Xuân Hòa	Xuân Hưng	Xuân Phú	Xuân Tâm	Xuân Thành	Xuân Thọ	Xuân Trường	TT. Giá Ray
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,95	-	-	-	0,18	-	0,01	-	-	0,53	5,01	1,30	-	-	-	0,92
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,00	0,17	0,61	-	0,24	0,11	-	0,01	0,02	0,44	0,24	0,03	0,16	0,40	0,50	0,07
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	785,21	15,00	18,93	99,84	19,40	113,64	5,69	21,62	125,25	57,53	37,89	89,40	123,29	24,35	27,10	6,28
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	543,55	-	-	-	-	45,64	-	93,91	-	-	-	270,68	-	-	54,37	78,95



Phụ lục II

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN XUÂN LỘC

Kèm theo Quyết định số: 2.240/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bảo Hòa	Lang Minh	Suối Cao	Suối Cát	Xuân Bắc	Xuân Định	Xuân Hiệp	Xuân Hòa	Xuân Hưng	Xuân Phú	Xuân Tâm	Xuân Thành	Xuân Thọ	Xuân Trường	TT. Gia Ray	
1	Đất nông nghiệp	NNP	624,40	3,30	4,05	15,74	4,42	424,45	12,54	19,45	1,91	25,71	6,03	29,19	24,78	15,80	3,18	33,85	
	Trong đó:																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	34,13	0,57	2,94	-	0,34	15,45	0,27	5,44	-	1,02	1,78	3,55	0,03	2,21	0,51	0,02	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	24,35	0,48	2,79	-	-	12,41	-	4,70	-	-	1,27	1,87	-	0,83	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	349,70	0,43	0,17	0,41	1,71	317,23	0,33	0,76	-	0,48	0,20	0,59	0,23	1,62	0,02	25,52	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	229,13	2,26	0,92	15,33	2,36	91,63	11,81	13,14	1,91	21,28	3,85	23,08	21,10	10,06	2,09	8,31	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3,88	-	-	-	-	-	-	-	-	1,77	-	-	1,67	-	0,44	-	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	3,48	-	-	-	-	-	-	-	-	0,45	-	0,09	1,24	1,70	-	-	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,74	0,04	0,02	-	0,01	0,14	0,13	0,02	-	0,71	0,20	0,29	-	0,18	-	-	
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,34	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	1,59	0,51	0,03	0,12	-	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	20,66	0,97	0,64	0,03	1,14	1,08	0,87	1,41	0,03	2,03	0,08	2,88	0,67	2,78	0,36	5,69	
	Trong đó:																		
2.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,88	-	-	-	-	
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,29	-	-	-	0,02	0,14	-	-	-	-	-	0,05	-	0,08	-	-	
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,02	0,16	-	-	-	-	0,22	-	-	0,43	-	0,16	-	0,05	-	-	
2.4	Đất phát triển hạ tầng	DHT	8,23	-	0,64	-	0,07	0,30	0,08	1,10	-	0,30	-	0,09	0,30	0,50	-	4,85	
	Trong đó:																		
-	Đất giao thông	DGT	6,14	-	0,64	-	-	-	-	1,05	-	0,06	-	0,02	-	-	-	4,37	
-	Đất thủy lợi	DTL	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,47	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0,42	



Phụ lục III
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA HUYỆN XUÂN LỘC
(Kèm theo Quyết định số: 2340/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bảo Hòa	Lạng Minh	Suối Cao	Suối Cát	Xuân Bắc	Xuân Định	Xuân Hiệp	Xuân Hòa	Xuân Hưng	Xuân Phú	Xuân Tâm	Xuân Thành	Xuân Thọ	Xuân Trường	TT. Gia Ray	
1	Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	293,38	14,51	5,55	17,64	5,36	14,76	14,30	22,52	2,01	15,57	7,69	50,24	25,58	15,32	7,92	74,41	
	Trong đó:																		
1.1	Đất trồng lúa	LU/A/PNN	20,33	0,57	2,94	1,00	0,34	0,59	0,39	5,44	-	1,07	1,78	3,55	0,40	2,21	0,04	0,01	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	12,53	0,48	2,79	-	-	0,59	-	4,70	-	-	1,27	1,87	-	0,83	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	24,60	1,17	1,47	0,71	1,81	5,03	0,61	3,80	0,10	0,10	0,70	1,85	0,19	2,22	0,69	4,15	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	239,07	12,73	1,13	15,93	3,20	9,05	13,17	13,19	1,91	12,12	4,71	43,25	22,02	10,68	6,47	69,51	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	3,88	-	-	-	-	-	-	-	-	1,77	-	-	1,67	-	0,44	-	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,23	-	-	-	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,71	0,04	0,01	-	0,01	0,09	0,13	-	-	0,51	-	-	-	0,18	-	0,74	
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,56	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	0,50	1,59	0,07	0,03	0,28	-	
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	2,98	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,96	

Ghi chú: PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

Phụ lục IV



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 THEO LOẠI ĐẤT

TRONG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA HUYỆN XUÂN LỘC

(Kèm theo Quyết định số: **2340** /QĐ-UBND ngày **07 tháng 9** năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bảo Hòa	Lang Minh	Suối Cao	Suối Cát	Xuân Bắc	Xuân Định	Xuân Hiệp	Xuân Hòa	Xuân Hưng	Xuân Phú	Xuân Tâm	Xuân Thành	Xuân Thọ	Xuân Trường	TT. Gia Ray	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	310,84	7,71	6,60	17,71	5,73	15,44	14,65	24,64	4,76	15,43	9,72	57,72	27,97	17,94	8,41	76,41	
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	28,89	0,77	3,64	1,07	0,71	1,39	0,39	6,24	0,35	2,37	2,18	4,95	0,83	2,63	1,21	0,16	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	12,55	0,48	2,79	-	-	0,61	-	4,70	-	-	1,27	1,87	-	0,83	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	21,12	1,17	0,67	0,71	1,81	5,11	0,33	2,15	0,10	0,58	0,70	0,59	0,23	2,22	0,60	4,15	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	242,36	5,73	1,98	15,93	3,20	8,80	13,80	15,64	3,91	9,94	5,95	45,21	23,19	12,68	6,04	70,36	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	3,88	-	-	-	-	-	-	-	-	1,77	-	-	1,67	-	0,44	-	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	2,39	-	0,30	-	-	-	-	-	0,40	0,06	-	0,09	1,54	-	-	-	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	9,86	0,04	0,01	-	0,01	0,14	0,13	0,52	-	0,71	0,89	5,29	-	0,38	-	1,74	
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,34	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	1,59	0,51	0,03	0,12	-	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		73,97	1,52	5,02	6,33	2,67	9,10	1,43	2,71	2,33	3,05	5,02	11,83	10,25	6,67	5,84	0,20	
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	60,00	1,19	4,69	6,00	2,34	8,77	1,10	2,38	2,00	2,34	4,69	3,50	8,95	6,34	5,51	0,20	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	5,00	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,71	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	-	
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	8,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,00	0,97	-	-	-	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,98	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,96	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.