

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000
Đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 28 tháng 4 năm 2022, Văn bản số 1687/SXD-QLQHKH ngày 15 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đến năm 2025 với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh giảm lộ giới tuyến đường Hai Bà Trưng chạy theo hướng Đông Tây (nằm tại phía Tây Bắc đô thị Trảng Bom) từ 22 m xuống còn 18 m (riêng đoạn từ đường An Dương Vương đến đường Lý Thái Tổ lộ giới 20,5 m). Đối với phần diện tích đất dọc tuyến đường Hai Bà Trưng sau khi điều chỉnh giảm lộ giới đường, sẽ cập nhật, điều chỉnh sang chức năng quy hoạch tương ứng với chức năng của các ô đất tiếp giáp đường Hai Bà Trưng.

2. Điều chỉnh khu đất có diện tích khoảng 64.621,7 m² (nằm tại phía Tây

Bắc đô thị Trảng Bom, tiếp giáp đường Hai Bà Trưng, đường D6 và đường Trảng Bom - Xuân Lộc) từ chức năng quy hoạch đất giáo dục - trung tâm đào tạo cấp vùng, thành:

a) Đất giáo dục - bố trí loại hình giáo dục phổ thông (nằm về phía Nam khu đất, tiếp giáp đường Hai Bà Trưng và đường D6), với diện tích khoảng 18.273 m².

b) Đất giáo dục - bố trí loại hình giáo dục phổ thông (cập nhật theo ranh đất thực tế sử dụng, nằm về phía Tây khu đất của Trường tiểu học bán trú Bông Sen), với diện tích 754 m².

c) Phần diện tích còn lại của khu đất (nằm về phía Bắc, tiếp giáp đường D6 và đường Trảng Bom - Xuân Lộc) vẫn giữ nguyên chức năng quy hoạch đất giáo dục - trung tâm đào tạo cấp vùng - bố trí loại hình giáo dục nghề nghiệp, với diện tích khoảng 45.594,7 m².

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 28 tháng 4 năm 2022 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom có trách nhiệm: Tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt; cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt vào hồ sơ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 đô thị Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đến năm 2040 đang triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.



Cao Tiến Dũng