

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23/TTr-SXD ngày 21 tháng 2 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh cập nhật chức năng đất Tôn giáo Chùa Bửu Minh: Cập nhật điều chỉnh thửa đất số 233, tờ bản đồ địa chính số 30, thị trấn Long Thành (Tổng diện tích đất 1.053,3 m²) từ chức năng quy hoạch “Đất ở phát triển dự án” sang chức năng: “Đất cơ sở tôn giáo”.



2. Điều chỉnh quy hoạch bổ sung tuyến đường giao thông và cầu dẫn kết nối vào dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành do Công ty Cổ phần Long Thành Riverside làm chủ đầu tư: Điều chỉnh chức năng quy hoạch các thửa đất số: 47, 48, 98b, 99, 22b, 72, 88, 90 thuộc tờ bản đồ địa chính số 47, 48 có tổng diện tích đất 3.483,8 m² từ chức năng quy hoạch **“Đất ở hiện hữu cải tạo và đất ở phát triển dự án”** sang chức năng quy hoạch **“Đất giao thông”**. Lộ giới tuyến đường 20 m, mặt cắt: 3.5m – 13m – 3.5m.

3. Điều chỉnh chức năng quy hoạch các thửa đất số: 69, 70, 71, 74 tờ bản đồ số 18, khu 13, xã Long Đức, huyện Long Thành có tổng diện tích đất 790m² (Đã trừ diện tích đất 110 m² lộ giới giao thông) từ chức năng quy hoạch **“Đất ở hiện hữu cải tạo”** sang chức năng **“Đất hạ tầng kỹ thuật – Trạm kinh doanh xăng dầu”**.

4. Điều chỉnh chức năng quy hoạch các thửa đất số 3, 17, 23 tờ bản đồ số 07 và thửa đất 43, tờ bản đồ địa chính 71, thị trấn Long Thành

a) Điều chỉnh chức năng quy hoạch các thửa đất số 3, 17, 23 tờ bản đồ địa chính số 07, thị trấn Long Thành với tổng diện tích đất 3.538,54 m² (Đã trừ diện tích đất nằm trong lộ giới giao thông) từ chức năng quy hoạch **“Đất hành chính”** sang chức năng **“Đất ở dự án”**.

b) Điều chỉnh chức năng quy hoạch thửa đất số 43, tờ bản đồ số 71, thị trấn Long Thành với diện tích đất 2.606,4 m² từ chức năng quy hoạch **“Đất ở hiện hữu”** sang chức năng **“Đất cây xanh”**.

5. Điều chỉnh chức năng quy hoạch khu đất **“Đất Thương mại – Dịch vụ”** (Ký hiệu: CCHH4 – K1): Điều chỉnh chức năng quy hoạch tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 07, thị trấn Long Thành có diện tích đất 5.357 m² từ chức năng quy hoạch **“Đất Thương mại – Dịch vụ”** sang chức năng **“Đất phát triển hỗn hợp”** tầng cao tối đa 23-25 tầng, mật độ xây dựng tối đa 60%.

6. Điều chỉnh quy hoạch mặt cắt các tuyến đường chính đô thị

a) Điều chỉnh quy hoạch các tuyến đường: Long Đức - Lộc An, Vũ Hồng Phô, Nguyễn Thị Định, Bưng Môn, Đinh Bộ Lĩnh với mặt cắt ngang các tuyến đường lộ giới 32 m: Từ quy hoạch mặt cắt: Vía hè (9m x2) + mặt đường 14 m; điều chỉnh thành: Vía hè (4m x2) + mặt đường (10,5m x2) + dải phân cách giữa 3 m.

b) Điều chỉnh quy hoạch các tuyến đường Nguyễn Du, Cách Mạng Tháng Tám với mặt cắt ngang các tuyến đường lộ giới 44 m: Từ quy hoạch mặt cắt ngang: Vía hè (10m x2) + mặt đường (11m x2) + dải phân cách 2m; điều chỉnh thành: Vía hè (4m x2) + mặt đường làn hỗn hợp (5m x2) + dải phân cách biên (01m x 2) + lòng đường làn ô tô (10,5m x2) + dải phân cách giữa 3 m.

(Đính kèm Bản vẽ vị trí và nội dung điều chỉnh quy hoạch và Bản vẽ các nội dung điều chỉnh cục bộ do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành lập kèm theo Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 đã được Sở Xây dựng thẩm định)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 và Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, lãnh đạo các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <F:\2022\Long Thành\QHC\>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Sơn Hùng

