

Số: 476 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý, sử dụng
để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Thành đã được
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 12 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
85/TTr-STNMT ngày 28 tháng 01 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 142.344,9 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý, sử dụng thuộc 17 thửa đất tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Diện tích và vị trí 17 thửa đất thu hồi, gồm:

a) Diện tích 203,5 m² thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 30, xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2140/2020, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 12 năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 12 năm 2019.

b) Diện tích 3.797,6 m² thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ địa chính số 24, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2610/2020, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2020.

c) Diện tích 8.047,5 m² thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ địa chính số 29, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2138/2019, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 12 năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 12 năm 2019.

d) Diện tích 3.369,1 m² thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ địa chính số 40, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Cẩm Đường cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2396/2020, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2020.

đ) Diện tích 11.646,4 m² thuộc thửa đất số 244a, tờ bản đồ địa chính số 40, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần các thửa đất số 1, 2 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Cẩm Đường cũ và thửa đất số 91, 92 tờ bản đồ địa chính số 3 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2397/2020, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2020.

e) Diện tích 12.730,3 m² thuộc thửa đất số 96 (được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 96, 117), tờ bản đồ địa chính số 60, xã Bình Sơn,

huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 96, 117 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8062/2020, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

g) Diện tích 8.001,2 m² thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 29, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2139/2020, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 12 năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 12 năm 2019.

h) Diện tích 598,3 m² thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 53 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8043/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

i) Diện tích 702,8 m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8042/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

k) Diện tích 5.714,1 m² thuộc thửa đất số 69 (được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần các thửa đất số 69, 70), tờ bản đồ địa chính số 60, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần các thửa đất số 69, 70, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8061/2020, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất



đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

l) Diện tích 81.999,3 m² thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc các thửa 118, 145, 146 tờ bản đồ địa chính số 11 và các thửa 242, 243, 244, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 259 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8063/2020, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

m) Diện tích 560,7 m² thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8057/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

n) Diện tích 1.949,8 m² thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 209 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8060/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

o) Diện tích 636,2 m² thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8052/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

p) Diện tích 1.466,7 m² thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 153, 156, 157 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8046/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

q) Diện tích 466,0 m² thuộc thửa đất số 158a, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 18398/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28 tháng 12 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 28 tháng 12 năm 2020.

r) Diện tích 455,4 m² thuộc thửa đất số 158c, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 158 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 18399/2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28 tháng 12 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 28 tháng 12 năm 2020.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm thực hiện:

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư và phối hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho

đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam.

b) Thông báo cho các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất biết việc thu hồi đất, khẩn trương thực hiện việc di dời tài sản trên đất sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao đất, đảm bảo việc bàn giao mặt bằng cho Cảng vụ hàng không miền Nam theo đúng tiến độ.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất sau khi thực hiện hoàn thành việc bồi thường theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 02 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi