

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 1749/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến 2030)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 93/TTr-SXD ngày 28 tháng 4 năm 2021 và Tờ trình số 96/TTr-SXD ngày 04 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với các nội dung chính như sau:



1. Điều chỉnh nội dung Định hướng tổ chức phát triển không gian đô thị tại khoản 6 Điều 1 như sau:

a) Điều chỉnh chức năng quy hoạch tại thửa đất số 119, tờ bản đồ địa chính số 71 thị trấn Long Thành, diện tích khoảng 1.076,26 m² từ chức năng đất công trình công cộng sang đất ở để bố trí tái định cư.

b) Điều chỉnh chức năng quy hoạch tại thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 07 thị trấn Long Thành, diện tích khoảng 4.615,8m² từ chức năng đất hành chính sang đất ở để bố trí tái định cư.

2. Điều chỉnh nội dung Hệ thống giao thông đô thị tại điểm b khoản 8 Điều 1 như sau:

a) Điều chỉnh lộ giới đường N7 đoạn từ đường Lê Duẩn đến Hương lộ 2 như sau: Vía hè hai bên 2 x 6m, đường song hành hai bên 2 x 8m, giải ngăn cây xanh cách đường song hành 2 x 2,5m, mặt đường ô tô 2 x 11,5m giải ngăn cách giữa 6m.

b) Điều chỉnh lộ giới đường Lê Quang Định: Giảm từ 22,5m xuống còn 18,5m (*Mặt cắt ngang 4m - 10,5m - 4m*); đồng thời, điều chỉnh tim tuyến đảm bảo phù hợp hiện trạng sử dụng đất của khu vực.

c) Điều chỉnh lộ giới tuyến đường Nguyễn An Ninh: Giảm từ 17m giảm còn 12 m (*Mặt cắt ngang 3m - 6m - 3m*).

d) Điều chỉnh hướng tuyến đường Bùi Thị Xuân cục bộ đoạn qua trụ điện cao thế nhằm phù hợp với tình hình thực tế để thuận lợi trong việc triển khai thi công xây dựng.

đ) Điều chỉnh bổ sung tuyến đường Phan Bội Châu vào quy hoạch xây dựng (*Lộ giới 16m, mặt cắt ngang 4m - 8m - 4m*) nhằm đảm bảo tính thống nhất với các quy hoạch chi tiết của dự án tại khu vực và làm cơ sở pháp lý cho chủ đầu tư dự án triển khai xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng được kết nối hoàn chỉnh.

(*Đình kèm bản vẽ các nội dung điều chỉnh cục bộ kèm theo Tờ trình số 282/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 và Tờ trình số 19/UBND-KT ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đã được Sở Xây dựng thẩm định*)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, Chủ tịch Ủy

ban nhân dân xã An Phước và Long Đức, lãnh đạo các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <F:\2021\Long Thành\QHC\>



Cao Tiến Dũng

