

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 712 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2.000 phường Hóa An và phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 16/TTr-SXD ngày 13 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Hóa An và phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa tại phạm vi Dự án nạo vét rạch Cái Cầu - Suối Xiệp (khu vực phía Tây Nam phường Hóa An và phường Bửu Hòa, tiếp giáp tỉnh Bình Dương), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh 20.430 m² đất công viên cây xanh sang chức năng đất hạ tầng kỹ thuật.

2. Điều chỉnh 1.596 m² đất giao thông sang chức năng đất hạ tầng kỹ thuật (bao gồm phần diện tích chồng lấn giữa các dự án được UBND tỉnh chấp thuận

chủ trương cho sử dụng chung tại Văn bản số 11883/UBND-KTNS ngày 16 tháng 10 năm 2019).

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do UBND thành phố Biên Hòa lập kèm theo Tờ trình số 13607/TTr-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Văn bản giải trình số 16728/UBND-XDCB ngày 16 tháng 12 năm 2020; Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 16/TTr-SXD ngày 13 tháng 01 năm 2021 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Hóa An, UBND phường Bửu Hòa có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2009 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 (nay là quy hoạch phân khu) phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2009 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 (nay là quy hoạch phân khu) phường Bửu Hòa thành phố Biên Hòa và Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Hóa An, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *fn*

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng