

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để Công ty TNHH Vân Nga Phát đầu tư xây dựng
Khu du lịch sinh thái tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa,
tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1447/TTr-STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2020 và Công văn số 9395/STNMT-QH ngày 27 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 28.402,2m² đất tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Câu Lạc Bộ Xanh sử dụng.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Vân Nga Phát thuê toàn bộ diện tích 28.402,2m² đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại dịch vụ (khu du lịch sinh thái) với các nội dung sau:

a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/6/2053.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7932/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 10/01/2019.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định này đến Công ty TNHH Câu Lạc Bộ Xanh, Công ty TNHH Vân Nga Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

b) Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Câu Lạc Bộ Xanh.

c) Thông báo cho Công ty TNHH Vân Nga Phát nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

đ) Ký Hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vân Nga Phát theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định số tiền thuê đất Công ty TNHH Câu Lạc Bộ Xanh còn nợ đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty TNHH Vân Nga Phát thuê đất, số tiền phạt chậm nộp (nếu có); thông báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nộp số tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách nhà nước.

b) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vân Nga Phát.

3. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm: Nộp số tiền thuê đất Công ty TNHH Câu Lạc Bộ Xanh còn nợ đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty TNHH Vân Nga Phát thuê đất, số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách nhà nước (trích từ tiền đầu giá tài sản).

4. Công ty TNHH Vân Nga Phát có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan khác.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

