

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4972/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư, xây dựng, nâng cấp Hạ tầng Khu trung tâm hành chính huyện Long Thành - Đường Chu Văn An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 – 2024;



Trên cơ sở Văn bản thẩm định số Văn bản số 7285/STC-HĐTĐGD ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư, xây dựng, nâng cấp Hạ tầng Khu trung tâm hành chính huyện Long Thành - Đường Chu Văn An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1704/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư, xây dựng, nâng cấp Hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Long Thành - Đường Chu Văn An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Thông tin về khu đất định giá

a) Tổng diện tích khu đất định giá là 7.422,0m²:

- Thị trấn Long Thành: 4.286,2m². Gồm: đất ở đô thị (ODT), đất sản xuất kinh doanh (SKC), đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm (BHK,CLN);

- Xã Long Đức: 3.135,8m². Gồm: đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm (BHK,CLN).

b) Vị trí khu đất được xác định theo 04 tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 6529-6530-6531-6532/2018, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 12/6/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 12/6/2018.

2. Phê duyệt phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án đầu tư, xây dựng, nâng cấp Hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Long Thành tại thị trấn Long Thành - Đường Chu Văn An, cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Giá đất cụ thể (đ/m ²)
I	Đất ở đô thị	
1	Tiếp giáp đường Chu Văn An	17.350.000
2	Các thửa đất vị trí 1 tại góc giao nhau của 2 đường	21.687.000
II	Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm	
1	Tiếp giáp đường Chu Văn An	2.123.000
2	Các thửa đất vị trí 1 tại góc giao nhau của 2 đường	2.574.000
III	Đất cơ sở tôn giáo	
1	Tiếp giáp đường Chu Văn An	10.410.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ huyện Long Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Long Thành, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *belius*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ane
Võ Tấn Đức

