

Số: 445/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Bảo hiểm xã hội huyện Long Thành tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Long Thành**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1441/TTr-STNMT ngày 30 tháng 10 năm 2020.*

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận giao diện tích 912,8 m<sup>2</sup> cho Bảo hiểm xã hội huyện Long Thành để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Long Thành tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 6074/2020 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 04/9/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác nhận ngày 24/9/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

d) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

đ) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

3. Bảo hiểm xã hội huyện Long Thành có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, Giám đốc Bảo hiểm xã hội huyện Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng