

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4472/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đồng Tân được gia hạn sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm Văn phòng làm việc và Bãi chứa cát tại xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2098/TTr-STNMT ngày 26 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đồng Tân được tiếp tục thuê đối với diện tích 5.202,0 m² đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 19 xã La Ngà, huyện Định Quán để sử dụng vào mục đích làm Văn phòng làm việc và Bãi chứa cát, với nội dung sau:

Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31 tháng 8 năm 2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12/2020 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 09 tháng 01 năm 2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 01 năm 2020.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 9 năm 2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đồng Tân theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

2. Giao Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đồng Tân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đồng Tân có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

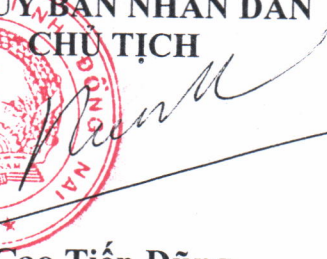
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.


TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Cao Tiến Dũng