

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4443** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **23** tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nút giao thông giữa đường Hùng Vương với Quốc lộ 1A (ngã ba bưu điện), huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 6236/STC-HĐTĐGD ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1516/TTr-STNMT ngày 13 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án nút giao thông giữa đường Hùng Vương với Quốc lộ 1A (ngã ba Bưư Điện), huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

Diện tích đất định giá: 2.261,6 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất nông nghiệp.

Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo các hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm thông báo thu hồi đất từ số 75/TB-UBND đến số 79/TB-UBND ngày 21/02/2019 của UBND huyện Xuân Lộc.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án nút giao thông giữa đường Hùng Vương với Quốc lộ 1A (ngã ba Bưư Điện), huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

TT	Thửa đất định giá	Vị trí	Giá đất cụ thể (đ/m ²)
1	Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 62, thị trấn Gia Ray	Đất ở đô thị tiếp giáp đường Hùng Vương (Quốc lộ 1A cũ) đoạn từ bưư điện đến hết chi nhánh điện lực Xuân Lộc.	4.854.000
		Đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp 1 đường phố	879.000
2	Thửa đất số 31, 32, 43 tờ bản đồ số 62, thị trấn Gia Ray	Đất ở đô thị, tiếp giáp hai đường: đường Hùng Vương (Quốc lộ 1A cũ) đoạn từ bưư điện đến hết chi nhánh điện lực Xuân Lộc và đường Nguyễn Hữu Cảnh (Quốc lộ 1A cũ) đoạn từ ngã ba bưư điện hướng về núi Le 500m.	5.339.000
		Đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp 2 đường phố.	1.164.000
3	Thửa đất số 7 và một phần thửa 01, tờ bản đồ số 62, thị trấn Gia Ray	Đất ở đô thị, tiếp giáp hai đường: đường Hùng Vương (Quốc lộ 1A cũ) đoạn từ bưư điện đến hết chi nhánh điện lực Xuân Lộc và đường Nguyễn Thị Minh Khai đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Hữu Cảnh.	5.339.000
		Đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp 2 đường phố.	1.164.000
		Đất ở đô thị, tiếp giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Hữu Cảnh.	4.239.000
		Đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp 1 đường phố.	879.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Xuân Lộc tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

