

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4355 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai
sử dụng tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 951/TTr-STNMT ngày 27 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích diện tích 5.153,8 m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai đang sử dụng, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 38, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 5038/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 26 tháng 6 năm 2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao toàn bộ diện tích 5.153,8 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

2. Giao Cục thuế xác định và truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai khẩn trương lập thủ tục đầu tư dự án xây dựng mới Trạm biến áp 110kV tại vị trí đã được phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để di dời Trạm biến áp 110KV Tân Mai bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...17...tháng...11...năm...2020

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phường Thống Nhất, Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng