

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 4085/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất cho Khu Bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai tại xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1253/TTr-STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai và chấp thuận cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai được tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích 4.077.041,7m² tại xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể như sau:

1. Diện tích 4.054.068,0m² đất (kèm theo danh sách các thửa đất) Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất, trong đó:

a) Diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất là 4.026.825,9m², gồm:

- Diện tích đất phù hợp với quy hoạch đất rừng sản xuất: 3.838.523,8m².

- Diện tích đất không phù hợp với quy hoạch: 188.302,1m² (gồm diện tích 32.441,9m² quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản; 54.863,9m² quy hoạch đất mặt nước chuyên dùng; 100.996,3m² quy hoạch đất giao thông), phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất theo hiện trạng sử dụng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

b) Diện tích 27.242,1m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, được tiếp tục quản lý, sử dụng nhưng không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5927/2018; số 5928/2018, tỷ lệ 1/2000 và số 12440/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 10/7/2018 và số 12440/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 24/12/2018 (kèm theo).

2. Đối với diện tích 22.973,7m² đất (thuộc các thửa đất số 35, 36 tờ bản đồ số 78 và thửa đất số 01, tờ bản đồ số 85 xã Mã Đà) do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng một phần diện tích để xây dựng nhà ở. Do đó chưa xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao Khu Bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Mã Đà để xử lý, giải quyết phần diện tích đất này đưa vào sử dụng đất đúng mục đích, báo cáo kết quả xử lý, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước 31/12/2020 để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Thông báo cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai Đồng Nai nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

3. Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2020.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch UBND xã Mã Đà; Giám đốc Khu Bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

