

Số: 4005/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 5611/STC-HĐTĐGD ngày 06/10/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi



thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1329/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 78.078,8 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hàng năm (BHK), đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất sản xuất kinh doanh (SKC).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1202/2019 tỷ lệ 1/500, do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 10/09/2019 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

DVT: Đồng/m².

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá
1	Đất ở tại đô thị (đường Phạm Văn Thuận)	Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)	ODT	21.565.000
		Vị trí 2 (đường đất, đá cấp phối)	ODT	17.252.000
		Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)	ODT	16.799.000
		Vị trí 3 (đường đất, đá cấp phối)	ODT	13.439.000
		Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)	ODT	13.212.000
		Vị trí 4 (đường đất, đá cấp phối)	ODT	10.570.000

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm (đường Phạm Văn Thuận)	Vị trí 2	CLN, BHK	3.170.000
		Vị trí 3	CLN, BHK	2.444.000
		Vị trí 4	CLN, BHK	2.222.000
3	Đất nuôi trồng thủy sản (đường Phạm Văn Thuận)	Vị trí 4	NTS	2.222.000
4	Đất sản xuất kinh doanh (đường Phạm Văn Thuận)	Vị trí 2 (Thời hạn sử dụng 70 năm)	SKC	12.939.000
		Vị trí 2 (Thời hạn sử dụng lâu dài)	SKC	21.565.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và Điều 80, Điều 81 Luật Đất đai năm 2013, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Hiệp, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng