

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 3687/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của
Chi cục thuế huyện Xuân Lộc để sử dụng làm Đội thuế xã Xuân Định tại xã
Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
976./TTr-STNMT ngày 29..tháng 7....năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Chi cục thuế huyện Xuân Lộc để sử dụng làm Đội thuế xã Xuân Định và chấp thuận cho Chi cục thuế huyện Xuân Lộc được tiếp tục sử dụng diện tích 218,4m² tại thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 17 xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch.

a) Diện tích 142,3m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng trụ sở cơ quan thuộc một phần thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 17 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

c) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch.

Diện tích 76,1m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường giao thông thuộc một phần thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 17, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Chi cục thuế huyện Xuân Lộc được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 24 tháng 7 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

2. Chi cục thuế huyện Xuân Lộc có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Định, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiên Dũng