

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3380 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán quản lý, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1012/TTr-STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2020 và Văn bản số 6877/STNMT-QH ngày 31 tháng 8 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 7.497,5 m² đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán quản lý thuộc một phần tờ bản đồ địa chính số 05, xã Phú Vinh, huyện Định Quán.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số /2019, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày tháng 12 năm 2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10 tháng 12 năm 2019 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán tự nguyện trả lại đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7856/UBND-KTNS ngày 08 tháng 7 năm 2020, theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao toàn bộ diện tích 7.497,5 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; phối hợp với Sở Tài chính để thực hiện việc hoàn trả kinh phí cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán đã thực hiện trước đây (nếu có).

2. Giao Sở Tài chính:

a) Xử lý chi phí Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán đã thực hiện trước đây đối với khu đất làm cơ sở hoàn trả theo quy định (nếu có);

b) Xử lý số tiền 52.092.000 đồng mà Ủy ban nhân dân huyện Định Quán đã cấp tạm ứng từ nguồn ngân sách huyện cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ để có mặt bằng đất sạch.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh