

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11109 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2020

V/v tiếp tục tăng cường kiểm tra
giám sát việc phân lô bán nền trái
phép.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nội vụ;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa.

Tiếp theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 6412/UBND-KTN ngày 05/6/2020 về tiếp tục tăng cường kiểm tra giám sát việc phân lô bán nền trái phép.

Sau khi xem xét Văn bản số 6056/STNMT-CCQLĐĐ ngày 6/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo, đề xuất xử lý liên quan đến thông tin phản ánh về tình trạng phân lô, bán nền trái phép (File điện tử kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nghiêm túc thực hiện các nội dung Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 05/7/2019 và Văn bản số 6412/UBND-KTN ngày 05/6/2020 về tăng cường kiểm tra, giám sát việc phân lô, bán nền trái phép trên địa bàn tỉnh. Tập trung chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn thực hiện rà soát và thống kê đầy đủ các trường hợp vi phạm về đất đai như: tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở, làm đường giao thông, rao bán đất nền, lấn, chiếm đất "công", trong đó cần báo cáo rõ số lượng trường hợp địa phương tự phát hiện, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng (lập biên bản, ban hành quyết định xử phạt, buộc cưỡng chế) và số lượng trường hợp không kịp thời phát hiện từ thời điểm UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 05/7/2019 cho đến ngày 30/8/2020.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Trảng Bom và UBND huyện Long Thành tổ chức kiểm tra, xử lý trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn để xảy ra vi phạm pháp luật đất đai nhưng chưa có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời theo báo cáo nêu trên.

Kết quả thực hiện, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp trong tháng 10 /2020.

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND các huyện, thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra kết quả xử lý của các địa phương, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, xử lý trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai của địa phương theo đúng quy định.

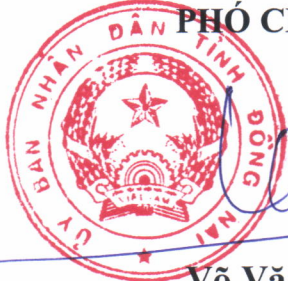
3. Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an các địa phương chủ động phối hợp với chính quyền các địa phương xử lý thông tin rao bán đất nền không đúng quy định của pháp luật trên các phương tiện như Zalo, facebook...

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi, đôn đốc các địa phương triển khai, thực hiện nội dung nêu trên theo đúng quy định, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - Sở Nội vụ;
 - Chánh, Phó Văn Phòng KTN;
 - Lưu: VT, KTN.
- VinhKTN.phanlobannen

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6056**/STNMT-CCQLĐĐ

Đồng Nai, ngày **06** tháng **8** năm **2020**

V/v báo cáo, đề xuất xử lý liên quan đến
thông tin phản ánh về tình trạng phân lô,
bán nền trái phép.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6412/UBND-KTN ngày 05/6/2020 về tiếp tục tăng cường kiểm tra giám sát việc phân lô bán nền trái phép.

Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được thông tin phản ánh về tình trạng rao bán đất nền trái phép trên mạng xã hội tại địa bàn các huyện: Định Quán, Long Thành, Trảng Bom, Vĩnh Cửu và thành phố Biên Hòa (47 vị trí đất).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Thanh tra tỉnh và UBND các huyện, thành phố Biên Hòa tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng các khu đất có thông tin phản ánh, tổng hợp kết quả xử lý vi phạm của địa phương (nếu có). Căn cứ kết quả kiểm tra, tài liệu thu thập, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh như sau:

1. Kết quả kiểm tra

1.1. Tại huyện Vĩnh Cửu:

a) Tại xã Bình Lợi:

Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.982,7m², mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất: sử dụng đất đúng mục đích đã được cấp giấy chứng nhận, không có hiện tượng phân, lô, bán nền.

b) Tại xã Thạnh Phú:

- Thửa đất số 573, tờ bản đồ số 21, diện tích 7.296m², mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất: Đã làm đường nhựa, trồng trụ và kéo dây điện, xây dựng hệ thống cống thoát nước, có cắm cọc phân lô. UBND xã có cắm bảng thông báo "*khu vực không được phân lô, bán nền*". Thửa đất trên tiếp giáp với thửa đất có sai phạm nêu trong Kết luận thanh tra số 13032/KL-UBND ngày 29/8/2018 của UBND tỉnh

- Thửa đất 168, tờ bản đồ số 21, diện tích 7.296m^2 , mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận đất nuôi trồng thủy sản.

Hiện trạng trên đất: Chủ sử dụng có rải đá để làm đường. Việc này, UBND xã Thạnh Phú đã lập biên bản và ban hành quyết định xử phạt hành chính, đồng thời đã có Văn bản số 06/UBND-KT ngày 06/01/2020 báo cáo UBND huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo xử lý nhưng đến nay UBND huyện chưa có văn bản chỉ đạo xử lý dứt điểm.

c) Tại xã Vĩnh Tân:

Kiểm tra 03 thửa đất, kết quả như sau:

- Thửa đất số 263 và thửa 309 tờ bản đồ số 43, diện tích 4.397m^2 , mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất: Đất trống, chủ sử dụng đất có cải tạo mặt bằng, xung quanh thửa đất có đường giao thông (đường cấp phối), chưa có hiện tượng bán nền. Khi chủ sử dụng đất cải tạo mặt bằng, UBND xã Vĩnh Tân có tịch thu phương tiện nhưng không lập biên bản xử lý.

- Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 12, diện tích 3.353m^2 , mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (300m^2) và đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất: Thửa đất có cải tạo mặt bằng và xây dựng 02 ngôi nhà trên đất, chưa có hiện tượng phân lô ngoài thực địa.

2.2. Tại huyện Định Quán:

Kiểm tra thửa đất số 246, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.234m^2 , mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (150m^2) và đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất: Trên đất đang trồng các cây cao su, cây cà phê, cây lồng mực, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận.

2.3. Tại huyện Long Thành:

a) Tại xã An Phước:

Kiểm tra thửa đất số 25 và số 26, tờ bản đồ số 35, tổng diện tích $12.097,8\text{m}^2$, mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (300m^2) và đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất: Có 02 căn nhà đã xây dựng hoàn thiện, trồng 03 trụ điện và đã kéo điện, có xây tường rào phía trước. Trên đất có 01 đường bê tông rộng khoảng 04m và có lớp bê tông, đất đổ chồng lên đường bê tông hiện hữu.

Theo ý kiến của Phòng Quản lý Đô thị huyện Long Thành, UBND huyện Long Thành đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và yêu cầu chủ sử dụng tự tháo dỡ đường bê tông. Qua ghi nhận thực tế, các đơn vị xác định việc khôi phục hiện trạng (theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của

UBND huyện Long Thành) chưa được thực hiện đầy đủ, vẫn còn tồn tại tuyến đường bê tông trên thửa đất.

b) Tại xã Lộc An:

Kiểm tra các thửa đất liền kề từ số 59 đến số 67 (các thửa đất này đã được cho phép tách từ thửa đất số 28 vào năm 2017), tờ bản số 20 có tổng diện tích 8.968,2m², mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (300m²) và đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất: Có 01 con đường cấp phối hình chữ U (đất và đá mi) đang được người dân sử dụng để đi lại; có một số cọc bê tông phân lô đất và nắp cống đã bị tháo dỡ (đã cũ), diện tích còn lại là đất trống.

Theo báo cáo của UBND xã Lộc An tại Văn bản số 141/BC-UBND ngày 30/6/2020, trước đây khu đất có 01 con đường mòn do các hộ dân sinh sống xung quanh đi lại để ra đường ĐT769. Sau đó, chủ sử dụng đất có xây dựng hệ thống đường giao thông với chiều rộng khoảng 06m, chiều dài khoảng 140m. Việc này đã được UBND huyện Long Thành ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đồng thời yêu cầu chủ sử dụng khôi phục lại hiện trạng và chủ sử dụng đất đã thi hành theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Hiện nay, trên khu đất chỉ còn 01 con đường mòn cho các hộ dân xung quanh đi lại. Các thửa đất từ số 59 đến số 67, tờ bản số 20 đã được chuyển quyền cho các sử dụng đất khác.

2.4. Tại huyện Trảng Bom:

a) Tại xã Hố Nai 3:

Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 14, diện tích 8.185,2m², mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (600m²) và đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm và đất trồng lúa (352m²)).

Hiện trạng trên đất: Thửa đất đã được chủ sử dụng đất hạ độ cao, san lấp mặt bằng và đang để đất trống. Trên đất có một số hố ga thoát nước, một số trụ bê tông. Ngoài ra, chủ sử dụng đất đã đổ đá, bê tông để kè con suối đi ngang qua thửa đất.

Việc này, UBND xã Hố Nai 3 lập đã biên bản ngày 23/4/2020, yêu cầu chủ sử dụng đất sử dụng đất đúng vị trí, ngừng việc đổ bê tông, đồng thời đã cho cấm 02 biển cấm phân lô, bán nền tại vị trí đất.

b) Tại xã Bắc Sơn:

Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 37, diện tích 1.162m², mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm (thửa đất được cấp giấy chứng nhận cho 09 đồng sử dụng).

Hiện trạng trên đất: Có 03 trụ điện bằng sắt, có kéo điện, diện tích còn lại đang trồng cây dầu khoảng 01 tháng tuổi.

c) Tại xã Đông Hòa:

Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 15, diện tích 4.000m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất: đang trồng cây đu đủ, xung quanh thửa đất được rào lưới B40. Ngoài thực địa không có hiện tượng phân lô.

d) Tại xã An Viễn:

Kiểm tra 04 thửa đất, cụ thể:

- Thửa đất số 2906, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.741,6m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất đang để trống.

- Thửa đất số 4380, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.915m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất có 01 chòi lá, diện tích còn lại đang để trống.

- Thửa đất số 4768, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.142,4m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất đang trồng cây tràm, cây điều và có 01 căn nhà bỏ hoang.

- Thửa đất số 2035, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.928,9m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất đang để trống.

đ) Tại xã Cây Gáo:

Kiểm tra thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18, diện tích 4.000m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây lâu năm (02 thửa đất liền kề số 218 và 220).

Hiện trạng trên đất đang trồng cây chuối, giữa các thửa đất có 01 dải đất rộng khoảng 04m như đường giao thông (có đổ đá mi nhưng đã bị cào xới lên) và một số cọc bê tông đã được nhổ bỏ.

e) Tại xã Bình Minh:

Kiểm tra 02 thửa đất (UBND xã không tham dự), cụ thể:

- Thửa đất số 757, tờ bản đồ số 30, diện tích 539,2m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm (thửa đất được cấp giấy chứng nhận cho 05 đồng sử dụng).

Hiện trạng trên đất đã xây dựng nhà ở, không đúng mục đích sử dụng được ghi trên giấy chứng nhận.

- Thửa đất số 556, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.018,7m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng lúa.

Hiện trạng trên đất đang trồng cây tràm, không đúng mục đích sử dụng đất được ghi trên giấy chứng nhận.

2.5. Tại thành phố Biên Hòa:

a) Tại phường An Hòa:

Kiểm tra 02 thửa đất, cụ thể:

- Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.402m², mục đích sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận là đất ở (300m²) và đất nuôi trồng thủy sản.

Hiện trạng trên đất: có 01 căn nhà người dân đang sử dụng, diện tích còn lại làm vườn tạp.

- Thửa đất số 341 và thửa 172, tờ bản đồ số 13, tổng diện tích 8.684,1m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (150m²) và đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm và lúa).

Hiện trạng trên đất: có 10 căn nhà (trong đó có 01 căn nhà đang hoàn thiện với cấu trúc 1 trệt 2 lầu), có 02 tuyến đường bằng bê tông dọc thửa đất và 02 tuyến đường bằng bê tông ngang, bề rộng tuyến đường khoảng 06m.

Theo báo cáo của UBND phường An Hòa, có 09 căn nhà được chủ sử dụng đất cam kết xây nhà để làm kho chứa vật liệu làm nút áo sẽ tháo dỡ khi có yêu cầu. Thửa đất sử dụng sai mục đích sử dụng đất được ghi trên giấy chứng nhận và xây dựng nhà trái phép.

b) Tại phường Phước Tân:

Kiểm tra 03 thửa đất, cụ thể:

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, diện tích 508m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (300m²) và đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất: Đất đang để trống, trên đất có đồ đá với chiều rộng khoảng 2,5m, chiều dài hết đất.

- Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 91, diện tích 731m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm (cấp đồng sử dụng cho 07 người).

Hiện trạng trên đất: Trên đất có một số cọc bê tông cách nhau khoảng 05m. Tiếp giáp là thửa 253, trên đất đã trải 01 đường bằng đá rộng khoảng 02, có xây một số tường gạch cao 20cm và rào tole xung quanh.

- Thừa đất số 39, tờ bản đồ số 52, diện tích 628, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất.

Hiện trạng trên đất: Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, diện tích còn lại đang để trống.

c) Tại phường Tam Phước:

Kiểm tra 02 thửa đất, cụ thể:

- Thừa đất số 137, tờ bản đồ số 78, diện tích 1.648m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất: có 01 đường đồ nhựa, trồng trụ sắt, đã kéo điện và 02 căn nhà.

- Thừa đất số 16, tờ bản đồ số 78, diện tích 1.648m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất ở (150m²), diện tích còn lại là đất nông nghiệp.

Hiện trạng trên đất: có tuyến đường giao thông nội bộ, đã xây dựng hoàn thiện 10 căn nhà, 01 nhà đang xây dựng.

d) Tại phường Tân Biên (UBND phường không tham dự):

Kiểm tra thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, diện tích 1.134,8m², mục đích sử dụng ghi trên giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất: Trên đất có 05 căn nhà, 01 đường bê tông hình chữ L rộng khoảng 04m, diện tích còn lại đang để trống.

d) Tại phường Tráng Dài:

Kiểm tra 09 thửa đất, cụ thể:

- Thừa đất số 668, tờ bản đồ số 5, diện tích 2.296,9m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất.

Hiện trạng trên đất: có 01 đường rải đá, 02 bên đang trồng rau.

- Thừa đất số 91, 92, tờ bản đồ số 29, tổng diện tích 1.052,6m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất: Xung quanh có 12 thửa đất, được quây kín bằng tole (bao gồm cả con đường bằng bê tông hiện hữu), do đó không kiểm tra được.

- 06 thửa đất, gồm: tờ 40, thửa 1204; tờ 6, các thửa 20, 21; tờ 9 thửa 294; tờ 2, thửa 150 và tờ 1 thửa 35; mục đích sử dụng là đất nông nghiệp.

Hiện trạng trên đất: Khu vực này đã hình thành khu dân cư và các cơ sở hạ tầng phục vụ sinh hoạt.

e) Tại phường Tân Phong:

Kiểm tra thửa đất số 32, tờ bản đồ số 377, diện tích 993,7m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm.

Hiện trạng trên đất: có một con đường cấp phối, một số hàng gạch cách nhau khoảng 5m, kéo dài đến suối; phần diện tích còn lại đang trồng rau.

3. Nhận định và đề xuất xử lý:

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy thông tin phản việc phân lô, bán nền là có cơ sở và thực tế ghi nhận các tồn tại sau:

- Đã phân lô, bán nền và xây dựng nhà ở, hình thành khu dân cư kết nối với cơ sở hạ tầng của địa phương như khu đất tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa nhưng không được chính quyền địa phương xử lý (không lập biên bản vi phạm và khôi phục lại hiện trạng);

- Chủ sử dụng đất sử dụng không đúng mục đích và có hiện tượng phân lô, bán nền như: san lấp mặt bằng, làm đường giao thông trên đất nông nghiệp, trồng trụ điện, kéo điện, làm hệ thống thoát nước, cắm cọc phân lô trong đó có xây dựng nhà (10 nhà (trong đó có 09 nhà tạm) tại phường An Hòa, phường Tam Phước); thực hiện vây tole không cho người bên ngoài nhìn thấy việc sử dụng đất bên trong khu đất như ở các phường: Tân Biên, Tam Phước, Phước Tân, An Hòa thành phố Biên Hòa và các xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, xã An Phước, huyện Long Thành nhưng chưa chính quyền địa phương chưa xử lý

Từ các tồn tại như đã nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo xử lý như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Biên Hòa nghiêm túc thực hiện các nội dung UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 05/7/2019 và Văn bản số 6412/UBND-KTN ngày 05/6/2020 về tăng cường kiểm tra, giám sát việc phân lô, bán nền trái phép trên địa bàn tỉnh thực hiện rà soát. Báo cáo các nội dung UBND tỉnh đã giao tại Văn bản số 6412/UBND-KTN ngày 05/6/2020 về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, hoàn thành trước 30/8/2020.

Chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn thực hiện rà soát và thống kê đầy đủ các trường hợp vi phạm về đất đai như: tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở, làm đường giao thông, rao bán đất nền, lấn chiếm đất công mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, trong đó cần nêu rõ số lượng trường hợp địa phương tự phát hiện, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng (lập biên bản, ban hành quyết định xử phạt, buộc cưỡng chế) và số lượng trường hợp không kịp thời phát hiện từ thời điểm UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 05/7/2019 cho đến ngày 30/7/2020, đề xuất các biện pháp khắc phục, báo cáo kết quả về UBND tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra tỉnh, trước ngày 15/9/2020.

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND các huyện, thành phố, giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra kết quả xử lý của các địa phương, tham mưu

UBND tỉnh chỉ đạo chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, xử lý trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai của địa phương theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, tổng hợp các thông tin phản ánh về tình hình phân lô, bán nền trái phép trên địa bàn tỉnh, chủ động thu thập thông tin, phối hợp với Thanh tra tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực địa để kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý.

4. Giao Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Trảng Bom và UBND huyện Long Thành tổ chức kiểm tra, xử lý trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn để xảy ra vi phạm pháp luật đất đai nhưng chưa có biện pháp ngăn chặn, xử lý được nêu trong báo cáo. Đề xuất các biện pháp khắc phục, hoàn thành trong tháng 8 năm 2020.

5. Giao Sở Nội vụ theo dõi việc xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm các quy định trong lĩnh vực quản lý đất đai của UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Trảng Bom và UBND huyện Long Thành được nêu trong báo cáo.

6. Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an các địa phương chủ động phối hợp với chính quyền các địa phương xử lý thông tin rao bán đất nền không đúng quy định của pháp luật trên các phương tiện như Zalo, facebook...

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thanh tra tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - Sở Nội vụ;
 - UBND các huyện, TP;
 - Giám đốc Sở (báo cáo);
 - VPĐKĐĐ, TT Sở;
 - Lưu: VT, CCQLĐĐ (Hải.20b).
- D:\Hai_2020\CV_phanlobannen-phananh.



Nguyễn Ngọc Thường