

Số: 3366 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A) (phần diện tích đất chưa thỏa thuận bồi thường) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Trên cơ sở Văn bản số 4646/STC-HĐTĐGD ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính



tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A) (phần diện tích đất chưa thỏa thuận bồi thường) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1142/TTr-STNMT ngày 03 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A) (phần diện tích đất chưa thỏa thuận bồi thường) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A) (phần diện tích đất chưa thỏa thuận bồi thường) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá

- Diện tích: Với diện tích 66.508,9 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5637/2015, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 31/8/2015.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A) (phần diện tích đất chưa thỏa thuận bồi thường) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

TT	Diễn giải	Vị trí đất	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm đường Bình Minh - Giang Điền (đường vào khu du lịch thác Giang Điền)	Vị trí 2	730.000
		Vị trí 3	632.000
		Vị trí 4	522.000

2	Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm đường kết nối khu công nghiệp Giang Điền đến đường Võ Nguyên Giáp	Vị trí 1 (không phân biệt chiều sâu thửa đất)	767.000
		Vị trí 2	663.000
		Vị trí 3	600.000
		Vị trí 4	522.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh. Riêng đối với đất nông nghiệp thuộc vị trí 1 thì giá đất cụ thể không phân biệt chiều sâu thửa đất.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giang Điền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng