

Số: 3355 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Trên cơ sở Văn bản số 4616/STC-HĐTĐGD ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1135/TTr-STNMT ngày 01 tháng 9 năm 2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích: 1.041.575 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 768/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6 thực hiện và Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 11 tháng 4 năm 2015.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (các đường nhóm II) tại xã Giang Điền	Vị trí 1 (tiếp giáp đường Bình Minh - Giang Điền) không phân biệt chiều sâu thửa đất	CLN, BHK, LUK, LUC	853.000
		Vị trí 2		730.000
		Vị trí 3		632.000
		Vị trí 4		522.000
2	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (các đường còn lại) tại xã Giang Điền	Vị trí 1 (tiếp giáp đường kết nối khu công nghiệp Giang Điền) không phân biệt chiều sâu thửa đất	CLN, BHK, LUK, LUC	767.000
		Vị trí 2		663.000
		Vị trí 3		600.000

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
		Vị trí 4		522.000
3	Đất nuôi trồng thủy sản (các đường nhóm II) tại xã Giang Điền	Vị trí 1 (tiếp giáp đường Bình Minh - Giang Điền) không phân biệt chiều sâu thửa đất	NTS	853.000
		Vị trí 2		730.000
		Vị trí 3		632.000
4	Đất ở tại nông thôn đường Bình Minh - Giang Điền - Đoạn Nam Sông Buông	Vị trí 2	ONT	3.307.000
		Vị trí 3		2.365.000
		Vị trí 4		1.746.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh. Riêng đối với đất nông nghiệp thuộc vị trí 1 thì giá đất cụ thể không phân biệt chiều sâu thửa đất.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2015, Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 và Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Giang Điền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng