

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3358 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đồng Tân sử dụng (thuộc phạm vi 5.000 ha) để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1163/TTr-STNMT ngày 07 tháng 09 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 169.324,4 m² đất do Công ty Cổ phần Đồng Tân sử dụng tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành. Gồm 04 thửa đất, cụ thể:

1. Diện tích 3.122,2 m² thuộc thửa đất số 589a được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 589 tờ bản đồ địa chính số 53 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc một phần thửa đất số 589 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Suối Trầu, huyện Long Thành);



2. Diện tích 1.120,2m² thuộc thửa đất số 599a được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 599, tờ bản đồ địa chính số 53 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc một phần thửa đất số 599 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Suối Trầu, huyện Long Thành);

3. Diện tích 27.283,2m² thuộc thửa đất số 288a được trích lục và đo chỉnh lý từ các thửa đất số 598, 591, 596, 597, 619, 620, một phần thửa 599 tờ bản đồ địa chính số 53 và một phần thửa đất số 10, một phần thửa đất số 28 tờ bản đồ số 57 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc các thửa đất số 598, 591, 596, 597, 619, 620, một phần thửa 599 tờ bản đồ số 4; một phần thửa đất số 10 và một phần thửa đất số 288 tờ bản đồ địa chính số 8 xã Suối Trầu, huyện Long Thành);

4. Diện tích 137.798,8m² thuộc thửa đất số 33a được trích lục và đo chỉnh lý từ các thửa đất số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 67 tờ bản đồ địa chính số 46 xã Bình Sơn, huyện Long Thành (trước đây thuộc các thửa đất số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 67 tờ bản đồ địa chính số 19 xã Cẩm Đường, huyện Long Thành).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 01 tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số: 2008/2019, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 12 năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 23 tháng 12 năm 2019 và 03 tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số: 1514/2020, tỷ lệ 1/500; số 1515/2020, tỷ lệ 1/1000; số 1517/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng 3 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 11 tháng 3 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Đồng Tân; trường hợp Công ty Cổ phần Đồng Tân không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định

thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Cục Thuế tỉnh chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định và thu/truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty Cổ phần Đồng Tân đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a). Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b). Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

5. Công ty Cổ phần Đồng Tân có trách nhiệm chấp hành quyết định này; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai trước ngày 15/9/2020.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh