

Số: 3252 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất
thực hiện dự án Xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú,
huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*



Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 4574/STC-HĐTĐGD ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1113/TTr-STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích định giá: 18.802,8m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm (BHK, CLN).

- Ranh giới, vị trí khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh khu đất bản đồ địa chính số 3/6/2020 (tờ số 01 và tờ số 02), tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 16/05/2020 về việc xác định ranh giới và diện tích Dự án Xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng/m².

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở tại đô thị đường	Vị trí 1	ODT	8.871.000

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
	Nguyễn Hữu Cảnh - Đoạn từ Trường Dân tộc nội trú cũ đến giáp đường Nguyễn Thị Định mở rộng.	Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)		4.103.000
		Vị trí 2 (đường đất)		3.282.000
		Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)		2.202.000
		Vị trí 3 (đường đất)		1.762.000
		Vị trí 4		1.886.000
		Vị trí 1		12.001.000
2	Đất ở tại đô thị đường Nguyễn Tất Thành - Đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài.	Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)	ODT	4.103.000
		Vị trí 2 (đường đất)		3.282.000
		Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)		2.202.000
		Vị trí 3 (đường đất)		1.762.000
		Vị trí 1		15.057.000
3	Đất ở tại đô thị Quốc lộ 20 - Đoạn từ Chi cục thuế huyện Tân Phú đến đường Phạm Ngọc Thạch.	Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)	ODT	4.995.000
		Vị trí 2 (đường đất)		3.996.000
		Vị trí 1		1.647.000
4	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm (đường Nguyễn Tất Thành) thị trấn Tân Phú.	Vị trí 2	BHK, CLN	924.000
		Vị trí 3		831.000
		Vị trí 4		717.000
		Vị trí 1		1.477.000
5	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm (đường Nguyễn Hữu Cảnh) thị trấn Tân Phú.	Vị trí 2	BHK, CLN	841.000
		Vị trí 3		750.000
		Vị trí 4		673.000
		Vị trí 1		1.788.000
6	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm (Quốc lộ 20) thị trấn Tân Phú.	Vị trí 2	BHK, CLN	924.000
		Vị trí 3		831.000
		Vị trí 4		809.000
		Vị trí 1		1.788.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Tân Phú chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng