

Số: 2827 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án kè sông Vàm Mương – Lòng Tàu đoạn qua khu vực ấp 2 xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 3795/STC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 947/TTr-STNMT ngày 27 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án kè sông Vàm Mương - Lòng Tàu đoạn qua khu vực ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Diện tích đất định giá: với diện tích 2.152,9 m².



b) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất ở nông thôn.

c) Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo 2 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số: 2491/BĐĐC, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 24/12/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 26/12/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án kè sông Vàm Mương - Lòng Tàu đoạn qua khu vực ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Diễn giải	Ký hiệu loại đất	Vị trí	Giá đất cụ thể (đ/m ²)
01	Đất ở nông thôn	Đường vào bến đò Phước Khánh	ONT	3	4.001.000
				4	3.004.000
02	Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm	Đường vào bến đò Phước Khánh	BHK, CLN	2	655.000
				3	486.000
				4	341.000
03	Đất nuôi trồng thủy sản	Đường vào bến đò Phước Khánh	NTS	3	430.000
				4	341.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.



Nguyễn Quốc Hùng