

Số: 2095/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát (đợt 3) tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu dân cư và tái định cư Phước Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-TNMT, ngày 03 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 11.486,5 m² tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (được UBND thành phố Biên Hòa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại các Văn bản: số 5290/UBND-ĐT ngày 27/4/2018; số 13902/UBND-ĐT ngày 04/10/2018; số 137/UBND-ĐT ngày 04/01/2019) cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát để:

- Sử dụng vào mục đích đất ở với diện tích 3.169,7 m². Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: đến ngày 18/12/2067, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Sử dụng vào mục đích đất ở tái định cư với diện tích 1.752,7 m². Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa để bố trí tái định cư theo quy định.

- Sử dụng vào mục đích đất giao thông với diện tích 5.833,0 m², đất cây xanh thể dục thể thao 731,1 m². Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không



thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: theo tiến độ triển khai thực hiện dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý sử dụng theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 06 tờ chuyên vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 4166/2019, 4167/2017, 4168/2019, 4169/2019, 4170/2019, 4171/2019), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 25/5/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với phần diện tích (1.132,0m²) đất chuyên trồng lúa có trong ranh dự án.

4. Giao UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

