

A. Hoàng
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1873 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình
đường dây 110KV Trị An - Vĩnh An tại xã Hiếu Liêm, xã Trị An
và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...601.../TTr-STNMT ngày...12...tháng...6....năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 18,3m² đất đường giao thông (gồm: Diện tích 2,9m² tại UBND xã Trị An và 15,4m² tại thị trấn Vĩnh An) do UBND xã Trị An và UBND thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu quản lý. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai thuê diện tích 1.954,1m² đất (gồm: Diện tích 18,3m² đất thu hồi trên và diện tích 1.935,8m² đất đã được UBND huyện Vĩnh Cửu xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 144/UBND-KT ngày 07/01/2019 và Văn bản số 1992/UBND-KT ngày 16/4/2019) tại xã Hiếu Liêm, xã Trị An và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình đường dây 110KV Trị An - Vĩnh An.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/9/2063.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 44 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện ngày 07/5/2014.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai;

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định tiền thuê đất từ ngày 07/10/2014 (ngày bàn giao mặt bằng theo Biên bản ngày 07/10/2014 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu và các đơn vị liên quan) đến ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định cho thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất từ ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định cho thuê đất để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Hiếu Liêm, Chủ tịch UBND xã Trị An, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh