

Số: 1229/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án
đường Nguyễn Hữu Cánh tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Trảng Bom đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 330.../TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 14.881,0m² đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đường Nguyễn Hữu Cánh tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 7570/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Trảng Bom ký thực hiện ngày 26/10/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 30/10/2017.

2. Giao toàn bộ diện tích 14.881,0m² đất thu hồi trên cho UBND huyện Trảng Bom để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đường Nguyễn Hữu Cánh tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

3. Sau khi UBND huyện Trảng Bom thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư

phục vụ dự án đường Nguyễn Hữu Cánh tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom theo đúng quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Trảng Bom có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Trảng Bom thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đường Nguyễn Hữu Cánh tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh