

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Max Packaging thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì Max Packaging tại xã Vĩnh Thanh thuộc Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nhơn Trạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại 4687/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 461/TTr-STNMT ngày 18 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 12.480,6m² đất tại xã Vĩnh Thanh thuộc Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh do UBND huyện Nhơn Trạch quản lý.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Max Packaging thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp (Nhà máy sản xuất bao bì Max Packaging).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/11/2066 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 9506/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 26/9/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Max Packaging.
- Thông báo cho Công ty Cổ phần Max Packaging nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Max Packaging sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Max Packaging theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm dịch vụ đô thị huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, Giám đốc Công ty Cổ phần Max Packaging; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phó Văn Chánh