

Số: 1638 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537 /TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê”, với diện tích 93.668,9m² đất. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 9157/2016, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 29/9/2016.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Thắng Đại Dương nộp tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo Hợp đồng thuê đất số 17/HĐTĐ ngày 17/3/2017 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê”;

- Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phục lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Thắng Đại Dương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An, Công ty TNHH một thành viên Thắng Đại Dương; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**