

Số: 1061/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lê Hòe tại xã Phú Lộc, huyện Tân Phú và cho Công ty TNHH Fashion Garments 2 thuê đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất đến năm 2019 huyện Tân Phú đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4689/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 358/TTTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 10.068,7m² đất (trong đó, có 222,8m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại xã Phú Lộc, huyện Tân Phú do Công ty TNHH Lê Hòe quản lý.

Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên của Công ty TNHH Fashion Garments 2.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Fashion Garments 2 thuê toàn bộ diện tích 10.068,7m² đất (trong đó, có 222,8m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) thu hồi trên để đầu tư xây dựng khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên, với nội dung sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/8/2058.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

3. Đối với phần diện tích 222,8m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Fashion Garments 2 được tiếp tục sử dụng, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, phải giữ nguyên hiện trạng không được phép xây dựng công trình mới trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 329/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 18/01/2019 (đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai:
 - + Lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 000405 ngày 20/5/2013 của Công ty TNHH Lê Hòe theo quy định;
 - + Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
 - Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
 - Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Lộc; Công ty TNHH Fashion Garments 2; Công ty TNHH Lê Hòe; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh