

A. Hoàng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1000/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn
điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 1667/QĐ-UBND
ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361 /TTr-STNMT ngày 02 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh thành như sau:

“Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh thành như sau:



Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và vật liệu xây dựng Sài Gòn thuê đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI-C tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, với các nội dung sau:

a) Diện tích cho thuê đất 785.724,6 m², trong đó:

- Diện tích thuê đất trả tiền hàng năm, gồm:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 145.768,0 m².

+ Diện tích đất khu hành chính dịch vụ: 89.489,0 m².

+ Diện tích đất công trình kỹ thuật đầu mối: 33.344,0 m².

+ Diện tích đất kho bãi: 48.547,0 m².

+ Diện tích đất cây xanh: 126.426,6 m².

+ Diện tích đất giao thông: 33.163,0 m².

+ Diện tích đất giao thông liên khu công nghiệp: 238,0 m².

+ Diện tích đất giao thông ra cảng Phước An: 28.713,0 m².

- Diện tích đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần:

+ 180.036,0 m² đất công nghiệp, thực hiện theo Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh.

+ 100.000,0 m² đất công nghiệp. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo: 01 tờ chuyên vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 9287/2016, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 04/10/2016; 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9574/2016, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 12/10/2016. 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 9398/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 20/9/2018; 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 9400/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai xác lập ngày 20/9/2018; 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 9402/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 20/9/2018; 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 12122/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 08/12/2018.

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/6/2055.

c) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp”.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện



Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu xây dựng Sài Gòn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

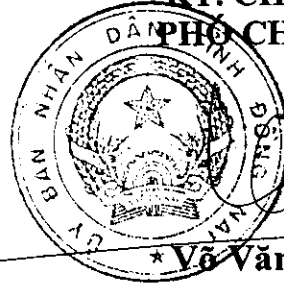
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**