

Số: 390 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Gas Long Hải chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để đầu tư xây dựng Trạm chiết nạp Gas Long Hải tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Trảng Bom được phê duyệt tại Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Gas Long Hải được chuyển mục đích sử dụng 6.926,0m² đất từ “*đất trồng cây lâu năm*” sang “*đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp*” để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm chiết nạp Gas Long Hải tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 17/10/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1919/2018, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 09/11/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 12/11/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Hố Nai 3, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Gas Long Hải; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh