

A Nhiên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 878 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000
Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6379/TTr-SXD ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu với các nội dung chính yếu sau:

1. Điều chỉnh hướng tuyến đường số 1 đoạn từ Km0+381 đến Km1+241 (dài khoảng 860m) cho phù hợp với hướng tuyến đường hiện trạng, nhằm đảm bảo tính khả thi và hạn chế tối đa việc tháo dỡ, di dời các nhà xưởng hiện hữu (xây dựng trước thời điểm Cụm công nghiệp được hình thành). Việc điều chỉnh quy hoạch tuyến đường số 1 trên dẫn đến điều chỉnh một số chức năng sử dụng đất dọc hai bên tuyến đường, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh diện tích 1.629 m² từ chức năng đất trung tâm dịch vụ (thuộc khu F) sang đất giao thông;

b) Điều chỉnh diện tích 154 m² từ chức năng đất trung tâm dịch vụ (thuộc khu F) sang đất công nghiệp (thuộc khu B);

c) Điều chỉnh diện tích 1.788 m² từ đất công nghiệp (thuộc khu B) sang đất



giao thông;

d) Chuyển diện tích 2.460 m² đất công nghiệp từ khu E sang khu B;

đ) Điều chỉnh diện tích 547 m² từ đất giao thông sang đất công nghiệp (thuộc khu B);

e) Điều chỉnh diện tích 6.023 m² từ đất giao thông sang đất công nghiệp (thuộc khu B);

g) Điều chỉnh diện tích 647 m² từ đất công nghiệp (thuộc khu D) sang đất giao thông;

h) Điều chỉnh diện tích 4.047 m² từ đất công nghiệp (thuộc khu E) sang đất giao thông;

i) Điều chỉnh diện tích 593 m² từ đất công nghiệp (thuộc khu E) sang đất giao thông;

k) Điều chỉnh diện tích 2.460 m² từ đất công nghiệp (thuộc khu E) sang đất công nghiệp (thuộc khu B);

l) Điều chỉnh diện tích 1.864 m² từ đất giao thông sang đất công nghiệp (thuộc khu E);

2. Diện tích đất trung tâm dịch vụ (khu F) sau khi điều chỉnh thay đổi từ 12.805 m² thành 11.022 m².

3. Diện tích đất công nghiệp (khu B) sau khi điều chỉnh thay đổi từ 332.239 m² thành 339.635 m².

4. Diện tích đất công nghiệp (khu D) sau khi điều chỉnh thay đổi từ 221.785 m² thành 221.138 m².

5. Diện tích đất công nghiệp (khu E) sau khi điều chỉnh thay đổi từ 90.566 m² thành 85.330 m².

6. Diện tích đất giao thông sau khi điều chỉnh thay đổi từ 86.832 m² thành 87.102 m².

7. Tỷ lệ, cơ cấu sử dụng đất cụm công nghiệp sau khi điều chỉnh thay đổi như sau:

Stt	Loại đất	Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 60/QĐ- UBND ngày 8/01/2013		Quy hoạch sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	742.184	76,79	743.697	76,95
2	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	25.356	2,62	25.356	2,62
3	Đất khu trung tâm dịch vụ	12.805	1,32	11.022	1,14
4	Đất cây xanh	99.323	10,29	99.323	10,29

5	Đất giao thông	86.832	8,98	87.102	9,01
	Tổng cộng	966.500	100,00	966.500	100,00

(Chi tiết tại bản đồ điều chỉnh quy hoạch đính kèm)

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Thạnh Phú, UBND xã Thiện Tân có trách nhiệm công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội liên quan trên địa bàn, quản lý việc thực hiện xây dựng theo nội dung quy hoạch được điều chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện tân, huyện Vĩnh Cửu.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN (Nhiên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh

