

A 149

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 838 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa và các xã An Viễn, Giang Điền, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 177/TT-Tr-STNMT ngày 30 tháng 04 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.492.134,2m² đất tại thành phố Biên Hòa và huyện Trảng Bom (gồm 195.956m² tại xã Tam Phước, 596.689m² tại xã An Viễn và 699.489,2m² tại xã Giang Điền) do Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp đang sử dụng.

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đất cây xanh, đất giao thông, đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật), cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm và được miễn tiền thuê đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/08/2058.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 11/03/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 14/03/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất để điều chỉnh giảm diện tích với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền;

- Ký Hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền.

3. Giao Sở Tài chính: xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Tam Phước, Chủ tịch UBND xã Giang Điền, Chủ tịch UBND xã An Viễn, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**