

Số: 722 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 3 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thực hiện Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-STNMT ngày 15 tháng 02 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 2.810.462,2 m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng thuộc một phần tờ bản đồ địa chính số 2, 13 xã Lộc An và một phần tờ bản đồ địa chính số 3 xã Bình Sơn huyện Long Thành. (gồm: đất trồng cây cao su diện tích là 2.721.224,1 m<sup>2</sup> và đất đường lô trong vườn cao su diện tích là 89.238,1 m<sup>2</sup>). Cụ thể:

Tại xã Lộc An: diện tích 2.135.508,7 m<sup>2</sup>, trong đó: đất trồng cây cao su diện tích là 2.066.160,1 m<sup>2</sup> và đất đường lô trong vườn cao su diện tích là 69.348,6 m<sup>2</sup>.

Tại xã Bình Sơn: diện tích 674.953,5 m<sup>2</sup>, trong đó: đất trồng cây cao su diện tích là 655.064,0 m<sup>2</sup> và đất đường lô trong vườn cao su diện tích là 19.889,5 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thành phần xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn thuộc Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 94/BĐĐC, tỷ lệ 1:5000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/01/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/01/2019 (kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Lộc An, UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định này cho Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty cao su Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Lộc An, UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao UBND huyện Long Thành có trách nhiệm:

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ đạo việc thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính).

- Sau khi UBND huyện Long Thành thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản xác nhận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính.

- Lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai để thực hiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Long Thành.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành; Chủ tịch UBND xã Lộc An; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai; Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**\* Võ Văn Chánh**