

Số: 675/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 569/QĐ-UBND

ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1301/TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2018 và Văn bản số 825/STNMT-QH ngày 31/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh như sau:

“1. Thu hồi 181.360,0 m² đất (đất giao thông, sông, rạch, đất xã đội quản lý) do UBND xã An Hòa đang quản lý.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thành phố du lịch sinh thái Sơn Tiên thuê 1.773.366,0 m² đất (gồm 181.360,0 m² đất thu hồi trên và 1.592.006,0 m² đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại xã An Hòa, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (khu du lịch Sơn Tiên), với các nội dung sau:

2.1. Về cơ cấu sử dụng đất:

- Diện tích đất thương mại, dịch vụ và nghỉ dưỡng 165.643,0 m².



- Diện tích đất công trình giải trí chính 141.729,0 m².
- Diện tích đất sinh thái học 113.051,0 m².
- Diện tích đất công trình văn hóa và dịch vụ 197.705,0 m².
- Diện tích đất thể giới nước 61.651,0 m².
- Diện tích đất công trình nhà nghỉ nhân viên-dịch vụ 14.082,0 m²
- Diện tích đất công trình dịch vụ nghỉ dưỡng 137.340,0 m².
- Diện tích hồ và mặt nước 205.347,0 m².
- Diện tích rạch Ngọn 51.375,0 m².
- Diện tích đất công viên cây xanh 123.956,0 m².
- Diện tích đất cây xanh cách ly 130.631,0 m².
- Diện tích đất đường giao thông cơ giới 231.016,0 m².
- Diện tích đất bãi xe 118.663,0 m².
- Diện tích đất đường đi bộ và quảng trường 72.183,0 m².
- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật 8.994,0 m².

2.2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

2.3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2.4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/11/2064 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp cho Công ty).

2.5. Thời điểm tính tiền thuê đất:

+ Tính từ ngày 01/02/2016 đối với diện tích 23.448,0 m² đất (theo Văn bản số 05/CV-ST ngày 15/02/2017 của Công ty Cổ phần thành phố du lịch sinh thái Sơn Tiên).

+ Tính từ ngày 15/7/2016 đối với diện tích 1.746.977,0 m² đất (Theo Văn bản số 6546/UBND-ĐT ngày 15/7/2016 của UBND thành phố Biên Hòa).

+ Tính từ ngày 17/02/2017 đối với diện tích 2.941,0 m² đất (Theo Văn bản số 1782/UBND-ĐT ngày 17/02/2017 của UBND thành phố Biên Hòa).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 11 tờ chuyển vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng quy hoạch lên bản đồ địa chính số: 36/2017 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trịnh Gia xác lập ngày 20/11/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 23/11/2017”.

Lý do điều chỉnh quyết định cho thuê đất: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất và diện tích sử dụng đất cho phù hợp với việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thành phố du lịch sinh thái Sơn Tiên.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký phụ lục hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thành phố du lịch sinh thái Sơn Tiên theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã An Hòa, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thành phố du lịch sinh thái Sơn Tiên; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh