

Số: 625/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ thuê đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc) tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...../TTr-STNMT ngày...tháng...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 7.000,0 m² đất do Sở Khoa học và Công nghệ được giao để xây dựng Trung tâm đo kiểm theo Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 12/8/2010 của UBND tỉnh thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch.

2. Chấp thuận cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên (trong đó: diện tích 5.868,9 m² thuộc quy hoạch đất trụ sở cơ quan và diện tích 1.131,1 m² thuộc quy hoạch đất giao thông Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định) để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc). Cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định này.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/01/2068 (50 năm, kể từ ngày 01/01/2018, ngày Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ là đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên theo Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 11663/2018, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 13/11/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ từ ngày 01/01/2018 (ngày Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ là đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên theo Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh) đến ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Hiệp Phước, Giám đốc Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh