

Số: 499 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Phú Xuân thuê đất tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162 /TTr-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 44.790m² thuộc một phần thửa đất số 120, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH An Phú Xuân đang sử dụng. Cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Phú Xuân thuê toàn bộ diện tích đất vừa thu hồi trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo nái).

- Thời hạn sử dụng đất: diện tích 31.320m² sử dụng đến ngày 31/12/2052, diện tích 13.470m² sử dụng đến ngày 31/12/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 12/12/2018 (ngày ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6350/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 18/07/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi, cho thuê đất đến Công ty TNHH An Phú Xuân, Công ty TNHH Đầu tư Nam Phú Xuân, các tổ chức và cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH An Phú Xuân.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Nam Phú Xuân.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên độ vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Phú Xuân sử dụng theo quy định.

2. Giao Cục Thuế: xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH An Phú Xuân và Công ty TNHH Đầu tư Nam Phú Xuân theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch xã Xuân Bắc, Giám đốc Công ty TNHH An Phú Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Nam Phú Xuân; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



***Võ Văn Chánh**