

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 356 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom thuê đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...90.../TTr-STNMT ngày 16...tháng...01...năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom tiếp tục sử dụng với hình thức thuê đất diện tích 1.201,1 m² đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ địa chính số 16 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc). Cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành quyết định này.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30/6/2064 (50 năm, kể từ ngày 01/7/2014).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7088/2018 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/9/2018, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/9/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành) đến ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh