

Số: 401 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Định Quán quản lý giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102 /TTr-STNMT ngày 17 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.355,6 m² đất do Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Định Quán được giao quản lý thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 48 xã Phú Vinh, huyện Định Quán và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Lý do thu hồi đất: UBND huyện Định Quán không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất theo Tờ trình số 161/TTr-UBND ngày 12/12/2018.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2848/2018, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/10/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến UBND huyện Định Quán và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND huyện Định Quán thống nhất mục đích sử dụng đất để đưa khu đất ra đấu giá quyền sử dụng đất và đăng ký khu đất vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Định Quán trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Định Quán: căn cứ vào chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện xác định mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất và bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Định Quán làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Vinh, Trưởng phòng Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Định Quán; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này/.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh