

Số: 392 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cụm công nghiệp Vật liệu
Xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1562/TTr-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.699,8m² đất (Trong đó, có 6.122,8m² đất giao thông và 577,0m² đất thủy lợi) do UBND xã Tân An quản lý. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thuê diện tích 56.361,8m² đất tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu (trong đó, có 49.662,0m² đất của hộ gia đình, cá nhân và 6.699,8m² đất thu hồi trên) đã được UBND huyện Vĩnh Cửu xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tại Văn bản số 4672/UBND-KT ngày 21/9/2018 để sử dụng vào mục đích xây dựng Cụm công nghiệp Vật liệu Xây dựng Tân An, với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Diện tích 43.797,4m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy.
- Diện tích 5.172,2m² đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh.
- Diện tích 7.392,2m² đất sử dụng vào mục đích đất giao thông.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/01/2062.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 475/2018/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 15/10/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 26/10/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương; Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An, Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh