

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 30.171,0 m² đất công nghiệp (là một phần của tổng diện tích 1.831.822,0 m² đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền thuê tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày



09/5/2018) tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2- Nhơn Phú.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/02/2057.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12257/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 11/12/2017.

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền có Văn bản số 463/Cty-TC ngày 24/12/2018 đề nghị chuyển hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Chánh

