

17H9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4562/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa thuê đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc) tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156.2/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa tiếp tục sử dụng với hình thức thuê đất diện tích 176,1 m² đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính số 3 phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc), do đã được UBND thành phố Biên Hòa tạm giao theo Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 24/6/2016. Cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 24/6/2016 (ngày UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 tạm giao trụ sở làm việc cho Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 24/6/2016.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo vẽ cắt lớp thửa đất bản đồ địa chính số 5126/2018, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 01/10/2018, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/10/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Thanh Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh