

Số: 4550 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng
Trạm xăng dầu Giang Ngân Hà tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Định Quán được phê duyệt tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1540/TTr-STNMT ngày 10...tháng 12...năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xăng dầu Giang Ngân Hà sử dụng 837,0m² đất (trong đó, có 300,0m² đất ở tại nông thôn và 256,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ; 281,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đất giao thông) đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 631192 ngày 25/12/2015, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký chính lý trang 04 ngày 18/10/2018 để đầu tư xây dựng Trạm xăng dầu Giang Ngân Hà tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, cụ thể như sau:

- Đối với phần diện tích 300,0m² đất ở tại nông thôn đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Xăng dầu Giang Ngân Hà được sử dụng để đầu tư xây dựng Trạm xăng dầu Giang Ngân Hà và không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Đối với phần diện tích 256,0m² đất trồng cây lâu năm cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Giang Ngân Hà chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương



mai, dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm xăng dầu Giang Ngân Hà tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 02/10/2018 (ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư).

Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đối với phần diện tích 281,0m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Xăng dầu Giang Ngân Hà được sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không được xây dựng công trình mới trên đất, phải giữ nguyên hiện trạng, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 11798/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký thực hiện ngày 22/11/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn, Công ty TNHH Xăng dầu Giang Ngân Hà; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



*** Võ Văn Chánh**

