

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp để xây dựng Khu dân cư An Bình mở rộng (đợt 4) tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1542**/TTr-STNMT ngày **10** tháng **12** năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người được giao đất tại Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

- **Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp** được điều chỉnh thành **Công ty CP Sonadezi Giang Điền**.

Điều 2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất giao sử dụng vào mục đích xây dựng nhà để bán ghi tại Điều 1, Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

- Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2.058,6m² để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà để bán; thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 21/09/2017 (ngày UBND tỉnh chuyển giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án Khu dân cư An Bình cho Công ty CP Sonadezi Giang Điền). Công ty CP Sonadezi Giang Điền chỉ được phép chuyển nhượng sau khi đã xây dựng xong nhà thô và không được phân lô bán nền; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, các nội dung khác tại Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Bình, Tổng Giám đốc Tổng Công ty CP Phát triển khu công nghiệp, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Giang Điền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh